



平成 30 年 9 月期 第 1 四半期決算短信（非連結）

平成 30 年 2 月 15 日

会 社 名 株式会社大生産業
 コード番号 1403
 本社所在地 滋賀県野洲市小篠原 1979
 問い合わせ先 責任者役職名 経理課
 氏 名 山下 和憲

グリーンシート銘柄
 本社所在都道府県 滋賀県

T E L 077-586-3456

1. 平成 30 年 9 月期第 1 四半期業績（平成 29 年 10 月 1 日～平成 29 年 12 月 31 日）

- (注) 1. 本四半期決算短信の数値は、未監査です。
 2. 本四半期決算短信の数値は、税効果会計の適用等所要の会計上の修正を行っておりません。
 3. 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

(1) 経営成績

	売 上 高		営 業 利 益		経 常 利 益	
	千円	%	千円	%	千円	%
30 年第 1 四半期	357,818	(△14.5)	19,870	(△10.8)	7,922	(△44.9)
29 年第 1 四半期	418,603	(46.9)	22,288	(470.2)	14,383	(860.0)

	当 期 純 利 益		1 株 当 た り 当 期 純 利 益		潜 在 株 式 調 整 後 1 株 当 た り 当 期 純 利 益	自 己 資 本 当 期 純 利 益 率	総 資 産 経 常 利 益 率	売 上 高 経 常 利 益 率
	千円	%	円 銭	円 銭	円 銭	%	%	%
30 年第 1 四半期	7,922	(△44.9)	1,060	52	—	2.6	0.2	2.2
29 年第 1 四半期	14,383	(860.0)	1,925	44	—	4.9	0.4	3.4

- (注) 1. 期中平均株式数 30 年第 1 四半期 7,470 株 29 年第 1 四半期 7,470 株
 2. 会計処理の方法の変更 無
 3. 売上高、営業利益、経常利益、当期純利益におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率
 4. 潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益は、期中平均株価の算定が困難なため、記載を省略しております。

(2) 財政状態

	総 資 産		純 資 産		自 己 資 本 比 率	1 株 当 た り 純 資 産
	千円		千円		%	円 銭
30 年第 1 四半期	3,643,670	299,652	8.2	40,114	09	
29 年第 1 四半期	3,350,919	297,130	8.8	39,776	48	

- (注) 期末発行済株式数 30 年第 1 四半期 7,470 株 29 年第 1 四半期 7,470 株

(3) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期 末 残 高
	千円	千円	千円	千円
30年第1四半期	14,709	1,692	△28,342	340,630
29年第1四半期	121,393	△29,104	△21,844	405,544

2. 平成30年9月期の業績予想（平成29年10月1日～平成30年9月30日）

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり年間配当金（円）				
				第1四半期	中間期末	第3四半期	期末	年間
	千円	千円	千円					
通 期	—	—	—	—	—	—	500	500

業績予想につきましては、従来、業界動向や営業状況を勘案して公表してまいりましたが、現時点の当社においては、事前予測することには無理があり、また、公表することにより、誤った予見を与える恐れがあるため、当面、業績予測を公表しないことといたしました。

第 29 期 第 1 四半期報告書

(平成 29 年 10 月 1 日から平成 29 年 12 月 31 日まで)

会社名(定款上の商号) 株式会社大生産業
 英文名(英文商号) TAISEI SANGYO INC.
 コード番号 1403
 代表者の役職氏名 代表取締役 梅村 忠生
 本店の所在の場所 滋賀県野洲市小篠原 1979 番地
 電話番号 077-586-3456
 連絡者 経理課 山下 和憲

I 四半期の業績

(1) 損益計算書

(単位：千円)

科 目	期 別	第 29 期 第 1 四半期 自平成 29 年 10 月 1 日 至平成 30 年 12 月 31 日	当期累計 自平成 29 年 10 月 1 日 至平成 29 年 12 月 31 日	前年同期 累計 自平成 28 年 10 月 1 日 至平成 28 年 12 月 31 日
I 売 上 高		357,818	357,818	418,603
II 売 上 原 価		204,392	204,392	274,138
売 上 総 利 益		153,426	153,426	144,464
III 販売費及び一般管理費		133,556	133,556	122,176
営 業 利 益		19,870	19,870	22,288
IV 営 業 外 収 益		1,187	1,187	494
V 営 業 外 費 用		13,135	13,135	8,399
経 常 利 益		7,922	7,922	14,383
税引前四半期(当期)純利益		7,922	7,922	14,383
法人税、住民税及び事業税		—	—	—
四半期(当期)純利益		7,922	7,922	14,383

※記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

(注)

科目	期別	第29期 第1四半期 自平成29年10月1日 至平成29年12月31日	当期累計 自平成29年10月1日 至平成29年12月31日	前年同期 累計 自平成28年10月1日 至平成28年12月31日
期中平均株式数		7,470株	7,470株	7,470株
1株当たり当期純利益		1,060円52銭	1060円52銭	1925円44銭
潜在株式調整後1株当たり当期純利益		—	—	—

※ 潜在株式調整後1株当たり純利益は、潜在株式が存在しないため、記載を省略しております。

(2) 事業部門別売上高

(単位：千円)

項目	期別	第28期 第1四半期 自平成29年10月1日 至平成29年12月31日	当期累計 自平成29年10月1日 至平成29年12月31日	前年同期 累計 自平成28年10月1日 至平成28年12月31日
不動産工事事業		143,374	143,374	142,923
不動産管理事業		43,637	43,637	43,863
サブリース事業		148,235	148,235	113,067
不動産仲介事業		22,571	22,571	36,016
不動産販売事業		—	—	82,732
合計		357,818	357,818	418,603

(3) 貸借対照表

(単位:千円)

期 別	第 28 期末	第 29 期
科 目	(平成 29 年 9 月 30 日現在)	第 1 四半期 (平成 29 年 12 月 31 日現在)
(資 産 の 部)		
I 流 動 資 産		
1. 現 金 及 び 預 金	352,571	340,630
2. 売 掛 金	275,017	248,735
3. 有 価 証 券	6,929	6,929
4. 未 成 工 事 支 出 金	56,165	22,698
5. 販 売 用 不 動 産	534,257	532,743
6. 貯 蔵 品	637	637
7. 未 収 入 金	90,239	90,078
8. 短 期 貸 付 金	1,000	1,000
9. 前 払 費 用	7,745	5,170
10. 立 替 金	258,536	260,293
11. 仮 払 金	19,476	21,056
12. 預 け 金	10	40
13. 貸 倒 引 当 金	△1,200	△1,200
14. そ の 他 流 動 資 産	-	11,097
流 動 資 産 合 計	1,601,387	1,539,913
II 固 定 資 産		
1. 有 形 固 定 資 産		
(1) 建 物	963,970	963,970
(2) 構 築 物	251,268	251,268
(3) 車 輛 運 搬 具	29,204	29,204
(4) 工 具 器 具 及 び 備 品	35,673	35,673
(5) 土 地	1,026,327	1,026,327
(6) 減 価 償 却 累 計 額	△462,518	△480,148
有 形 固 定 資 産 合 計	1,843,924	1,826,295
2. 無 形 固 定 資 産		
(1) 電 話 加 入 権	492	492
(2) ソ フ ト ウ ェ ア	246	197
無 形 固 定 資 産 合 計	739	690
3. 投 資 そ の 他 の 資 産		
(1) 投 資 有 価 証 券	3,000	3,000
(2) 関 係 会 社 株 式	103,500	103,500
(3) 出 資 金	490	490
(4) 長 期 前 払 費 用	15,193	14,476
(5) 差 入 保 証 金	79,871	79,928
(6) 保 険 積 立 金	74,288	74,377
(7) そ の 他	2,837	1,000
投 資 そ の 他 の 資 産 合 計	279,181	276,771
固 定 資 産 合 計	2,123,845	2,103,757
資 産 合 計	3,725,233	3,643,670

TAISEI SANGYOU INC.

(単位:千円)

科 目	期 別	第 28 期末 (平成 29 年 9 月 30 日現在)	第 29 期 第 1 四半期 (平成 29 年 12 月 31 日現在)
(負債の部)			
I 流動負債			
1. 買掛金		140,455	101,587
2. 短期借入金		74,922	89,112
3. 1年以内返済予定長期借入金		151,807	150,584
4. 未払金		69,179	63,776
5. 未払費用		10,412	14,380
6. 未払法人税等		4,953	-
7. 前受金		54,586	44,457
8. 仮受金		1,227	728
9. 預り金		741,603	737,450
10. 管理保証金		17,737	17,704
11. 賞与引当金		10,800	8,100
12. その他流動負債		15,401	22,627
流動負債合計		1,293,087	1,250,509
II 固定負債			
1. 長期借入金		1,689,773	1,652,198
2. 退職給付引当金		28,480	28,480
3. 受入保証金		418,426	412,829
固定負債合計		2,136,680	2,093,508
負債合計		3,429,767	3,344,018
(純資産の部)			
I 株主資本			
1. 資本金		99,950	99,950
2. 資本剰余金			
資本準備金		49,950	49,950
資本剰余金合計		49,950	49,950
3. 利益剰余金			
利益準備金		3,356	3,356
その他利益剰余金			
別途積立金		29,000	29,000
繰越利益剰余金		113,208	117,395
利益剰余金合計		145,565	149,752
株主資本合計		295,465	299,652
純資産合計		295,465	299,652
負債純資産合計		3,725,233	3,643,670

※記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

(注)

科 目	期 別	第 28 期末	第 29 期
		(平成 29 年 9 月 30 日現在)	第 1 四半期 (平成 29 年 12 月 31 日現在)
発行済株式総数		7,470 株	7,470 株
1 株当たり純資産額		39,553 円 57 銭	40,114 円 09 銭

(4) 株主資本等変動計算書

(単位:千円)

項 目	株主資本					株主資本 合 計
	資本金	資 本 剰余金	利益剰余金			
			利 益 準備金	その他利益剰余金		
		資 本 準備金		別 途 積立金	繰越利益 剰 余 金	
平成 29 年 10 月 1 日残高	99,950	49,950	3,356	29,000	113,208	295,465
第 1 四半期中の変動額						
配当金の支払	—	—	—	—	△3,735	△3,735
四半期純利益	—	—	—	—	7,922	7,922
第 1 四半期中の変動額合計	—	—	—	—	4,187	4,187
平成 28 年 12 月 31 日残高	99,950	49,950	3,356	29,000	117,395	299,652

(5) 貸借対照表及び損益計算書の作成の基本となる事項

四半期の貸借対照表及び損益計算書の作成の基礎としている会計処理の原則及び手続は、下記事項を除き正規の決算において採用している基準と同一のものを適用しております。正規の決算において採用している会計方針は「会社内容説明書 第 5 経理の状況 (4) 個別注記表①重要な会計方針に係る事項に関する注記」をご参照下さい。

事業年度の貸借対照表及び損益計算書の作成のために採用している会計処理の原則及び手続と異なる会計処理の基準は次のとおりです。

1. 固定資産の減価償却の方法

各四半期の減価償却費は年間発生見積額の 4 分の 1 に該当する金額を計上しております。

2. 法人税、住民税及び事業税の計上基準

当四半期においては、支払額を計上しております。

なお、当該四半期の貸借対照表、損益計算書及び株主資本等変動計算書については、公認会計士の監査を受けておりません。

(6) 会計方針の変更

該当事項はありません。

II 第29期 第1四半期（平成29年10月1日から平成29年12月31日）の業績の概況

当四半期における我が国の経済は、穏やかな回復基調にありました。

その様な状況の中、当社は地域にあった事業の提案を行い、地域の皆様からの信頼を高めることに注力し、不動産管理事業を取り組んでまいりました。

この結果、当四半期につきましては、売上高 357,818 千円（前年同期比 14.5%減）、営業利益 19,870 千円（前年同期比 10.8%減）、経常利益 7,922 千円（前年同期比 44.9%減）、四半期純利益 7,922 千円（前年同期比 44.9%減）となりました。

III 第29期通期の売上高及び利益の予測について

業績予想につきましては、従来、業界動向や営業状況を勘案して公表してまいりましたが、現時点の当社においては、事前予測することには無理があり、また、公表することにより、誤った予見を与える恐れがあるため、当面、業績予測を公表しないことといたしました。

IV 資金及び借入金状況

(1) 現金及び預金の増減

（単位：千円）

科 目	期 別
	第29期 第1四半期 自平成29年10月1日 至平成29年12月31日
現金及び預金の増減(△)額	△11,940
現金及び預金の四半期首残高	352,571
現金及び預金の四半期末残高	340,630

（主な増減理由）

主な増減は以下のとおりです。

税引前四半期純利益	7,922	千円
売掛金の減少	26,281	
未成工事支出金の減少	33,466	
買掛金の減少	△38,868	
未払金の減少	△5,402	
前受金の減少	△10,129	
短期借入金の増加	14,190	
長期借入金の減少	△38,797	
受入保証金の減少	△5,597	
その他	4,993	
計	△11,940	千円

(2) 短期借入金の増減

(単位：千円)

科 目 \ 期 別	第 29 期 第 1 四半期 自平成 29 年 10 月 1 日 至平成 29 年 12 月 31 日
短期借入金の増減(△)額	14,190
短期借入金の四半期首残高	74,922
短期借入金の四半期末残高	89,112

(主な増減理由)

新規借入に伴う増加です。

(3) 長期借入金の増減

(単位：千円)

科 目 \ 期 別	第 29 期 第 1 四半期 自平成 29 年 10 月 1 日 至平成 29 年 12 月 31 日
長期借入金の増減(△)額	△38,797
長期借入金の四半期首残高	1,841,580
長期借入金の四半期末残高	1,802,783

(注)長期借入金は1年以内返済予定長期借入金を含んでおります。

(主な増減理由)

返済に伴う減少です。

V その他

該当事項はありません。