



平成 29 年 9 月期 第 3 四半期決算短信（非連結）

平成 29 年 8 月 15 日

会 社 名 株式会社大生産業
 コード番号 1403
 本社所在地 滋賀県野洲市小篠原 1979
 問い合わせ先 責任者役職名 経理課
 氏 名 山下 和憲

グリーンシート銘柄
 本社所在都道府県 滋賀県
 T E L 077-586-3456

1. 平成 29 年 9 月期第 3 四半期業績（平成 28 年 10 月 1 日～平成 29 年 6 月 30 日）

- (注) 1. 本四半期決算短信の数値は、未監査です。
 2. 本四半期決算短信の数値は、税効果会計の適用等所要の会計上の修正を行っておりません。
 3. 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

(1) 経営成績

	売 上 高		営 業 利 益		経 常 利 益	
	千円	%	千円	%	千円	%
29 年第 3 四半期	1,030,845	(8.3)	45,231	(102.1)	23,409	(397.0)
28 年第 3 四半期	951,208	(33.1)	22,380	(6.3)	4,709	(△59.6)

	当 期 純 利 益		1 株 当 たり 当 期 純 利 益	潜在株式調整後 1 株 当 たり 当 期 純 利 益	自 己 資 本 当 期 純 利 益 率	総 資 産 経 常 利 益 率	売 上 高 経 常 利 益 率
	千円	%	円 銭	円 銭	%	%	%
29 年第 3 四半期	23,548	(399.9)	3,152 45	—	7.9	0.6	2.2
28 年第 3 四半期	4,709	(△59.7)	630 48	—	1.6	0.1	0.4

- (注) 1. 期中平均株式数 29 年第 3 四半期 7,470 株 28 年第 3 四半期 7,470 株
 2. 会計処理の方法の変更 無
 3. 売上高、営業利益、経常利益、当期純利益におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率
 4. 潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益は、期中平均株価の算定が困難なため、記載を省略しております。

(2) 財政状態

	総 資 産		純 資 産		自 己 資 本 比 率	1 株 当 たり 純 資 産	
	千円	千円	千円	千円	%	円	銭
29 年第 3 四半期	3,803,511	306,296	306,296	306,296	8.0	41,003	49
28 年第 3 四半期	3,094,806	278,666	278,666	278,666	9.0	37,304	79

- (注) 期末発行済株式数 29 年第 3 四半期 7,470 株 28 年第 3 四半期 7,470 株

(3) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期 末 残 高
	千円	千円	千円	千円
29年第3四半期	124,479	△514,673	432,447	377,353
28年第3四半期	16,977	△790,119	684,203	191,855

2. 平成29年9月期の業績予想（平成28年10月1日～平成29年9月30日）

業績予想につきましては、従来、業界動向や営業状況を勘案して公表してまいりましたが、現時点の当社においては、事前予測することには無理があり、また、公表することにより、誤った予見を与える恐れがあるため、当面、業績予測を公表しないことといたしました。

第 28 期 第 3 四半期報告書

(平成 29 年 4 月 1 日から平成 29 年 6 月 30 日まで)

会社名(定款上の商号) 株式会社大生産業
 英文名(英文商号) TAISEI SANGYO INC.
 コー ド 番 号 1403
 代表者の役職氏名 代表取締役 梅村 忠生
 本店の所在の場所 滋賀県野洲市小篠原 1979 番地
 電 話 番 号 077-586-3456
 連 絡 者 経理課 山下 和憲

I 四半期の業績

(1) 損益計算書

(単位：千円)

期 別 科 目	第 28 期 第 1 四半期 自平成 28 年 10 月 1 日 至平成 28 年 12 月 31 日	第 28 期 第 2 四半期 自平成 29 年 1 月 1 日 至平成 29 年 3 月 31 日	第 28 期 第 3 四半期 自平成 29 年 4 月 1 日 至平成 29 年 6 月 30 日	当期累計 自平成 28 年 10 月 1 日 至平成 29 年 6 月 30 日	前年同期 累計 自平成 27 年 10 月 1 日 至平成 28 年 6 月 30 日
I 売 上 高	418,603	301,161	311,079	1,030,845	951,208
II 売 上 原 価	274,138	177,904	182,011	634,055	596,988
売上総利益	144,464	123,257	129,068	396,790	354,219
III 販売費及び一般管理費	122,176	112,914	116,467	351,558	331,839
営業利益	22,288	10,342	12,600	45,231	22,380
IV 営業外収益	494	1,451	669	2,615	4,193
V 営業外費用	8,399	7,395	8,641	24,436	21,864
経常利益	14,383	4,397	4,629	23,409	4,709
VI 特別利益	—	138	—	138	—
税引前四半期(当期)純利益	14,383	4,536	4,629	23,548	4,709
法人税、住民税及び事業税	—	—	—	—	—
四半期(当期)純利益	14,383	4,536	4,629	23,548	4,709

※記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

(注)

期 別 科 目	第 28 期 第 1 四半期 自平成 28 年 10 月 1 日 至平成 28 年 12 月 31 日	第 28 期 第 2 四半期 自平成 29 年 1 月 1 日 至平成 29 年 3 月 31 日	第 28 期 第 3 四半期 自平成 29 年 4 月 1 日 至平成 29 年 6 月 30 日	当期累計 自平成 28 年 10 月 1 日 至平成 29 年 6 月 30 日	前年同期 累計 自平成 27 年 10 月 1 日 至平成 28 年 6 月 30 日
期 中 平 均 株 式 数	7,470 株	7,470 株	7,470 株	7,470 株	7,470 株
1 株 当 たり 当 期 純 利 益	1,925 円 44 銭	607 円 30 銭	619 円 70 銭	3,152 円 45 銭	630 円 48 銭
潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益	—	—	—	—	—

※ 潜在株式調整後 1 株当たり純利益は、約定値が存在しないため、記載を省略しております。

(2) 事業部門別売上高

(単位：千円)

期 別 項 目	第 28 期 第 1 四半期 自平成 28 年 10 月 1 日 至平成 28 年 12 月 31 日	第 28 期 第 2 四半期 自平成 29 年 1 月 1 日 至平成 29 年 3 月 31 日	第 28 期 第 3 四半期 自平成 29 年 4 月 1 日 至平成 29 年 6 月 30 日	当期累計 自平成 28 年 10 月 1 日 至平成 29 年 6 月 30 日	前年同期 累計 自平成 27 年 10 月 1 日 至平成 28 年 6 月 30 日
不 動 産 工 事 事 業	142,923	124,479	123,722	391,125	315,478
不 動 産 管 理 事 業	43,863	43,221	44,044	131,129	128,595
サ ブ リ ー ス 事 業	113,067	118,081	126,647	357,796	264,624
不 動 産 仲 介 事 業	36,016	15,379	16,665	68,061	59,213
不 動 産 販 売 事 業	82,732	—	—	82,732	183,296
合 計	418,603	301,161	311,079	1,030,845	951,208

(3) 貸借対照表

(単位:千円)

科 目	期 別	第 27 期末	第 28 期	第 28 期	第 28 期
		(平成 28 年 9 月 30 日現在)	第 1 四半期 (平成 28 年 12 月 31 日現在)	第 2 四半期 (平成 29 年 3 月 31 日現在)	第 3 四半期 (平成 29 年 6 月 30 日現在)
(資産の部)					
I 流動資産					
1.現金及び預金		335,100	405,544	395,549	377,353
2.受取手形		—	3,000	—	—
3.売掛金		257,621	279,346	245,847	260,786
4.有価証券		4,900	4,900	5,710	5,790
5.未成工事支出金		108,143	76,379	41,228	78,788
6.販売用不動産		251,193	252,534	252,534	252,534
7.貯蔵品		656	656	656	656
8.未収入金		109,985	74,036	37,701	38,902
9.短期貸付金		1,000	1,000	1,000	1,000
10.前払費用		6,201	4,410	4,482	5,082
11.立替金		223,224	231,755	239,878	254,643
12.仮払金		15,187	17,588	29,335	23,162
13.貸倒引当金		△1,200	△1,200	△1,200	△1,200
14.その他流動資産		490	16,833	34,659	72,735
流動資産合計		1,312,504	1,366,787	1,287,383	1,370,237
II 固定資産					
1.有形固定資産					
(1)建物		782,902	805,720	805,720	1,020,265
(2)構築物		244,523	250,280	250,280	250,280
(3)車輛運搬具		28,888	30,833	29,246	29,373
(4)工具器具及び備品		36,173	36,173	36,173	36,173
(5)土地		1,026,327	1,026,327	1,026,327	1,188,967
(6)減価償却累計額		△399,143	△418,353	△436,265	△455,674
(7)建設仮勘定		—	—	61,629	91,462
有形固定資産合計		1,719,671	1,730,981	1,773,111	2,160,848
2.無形固定資産					
(1)電話加入権		492	492	492	492
(2)ソフトウェア		444	395	345	296
無形固定資産合計		937	887	838	789
3.投資その他の資産					
(1)投資有価証券		1,220	1,220	1,220	4,220
(2)関係会社株式		103,500	103,500	103,500	103,500
(3)出資金		490	490	490	490
(4)長期前払費用		13,041	12,449	11,857	15,909
(5)差入保証金		69,213	67,830	66,736	75,765
(6)保険積立金		63,665	63,634	63,816	68,614
(7)その他		3,137	3,137	3,137	3,137
投資その他の資産合計		254,268	252,261	250,758	271,637
固定資産合計		1,974,877	1,984,131	2,024,707	2,433,274
資産合計		3,287,381	3,350,919	3,312,091	3,803,511

TAISEI SANGYOU INC.

(単位:千円)

科 目	期 別	第 27 期末	第 28 期	第 28 期	第 28 期
		(平成 28 年 9 月 30 日現在)	第 1 四半期 (平成 28 年 12 月 31 日現在)	第 2 四半期 (平成 29 年 3 月 31 日現在)	第 3 四半期 (平成 29 年 6 月 30 日現在)
(負債の部)					
I 流動負債					
1.買掛金		161,090	123,237	107,724	128,418
2.短期借入金		81,090	80,054	128,150	67,602
3.1年以内返済予定長期借入金		101,670	113,116	105,144	140,444
4.未払金		71,085	81,962	32,241	28,745
5.未払費用		7,973	10,208	5,577	5,577
6.未払法人税等		464	-	-	-
7.前受金		55,440	108,757	64,706	86,314
8.仮受金		3,218	3,680	4,759	3,378
9.預り金		727,763	751,823	836,832	766,689
10.管理保証金		17,336	17,486	17,837	17,749
11.賞与引当金		10,800	2,700	10,800	18,900
12.その他流動負債		-	22,858	42,920	63,348
流動負債合計		1,237,933	1,315,887	1,356,694	1,327,170
II 固定負債					
1.長期借入金		1,316,390	1,287,871	1,220,807	1,727,287
2.退職給付引当金		25,007	25,007	25,007	25,007
3.受入保証金		421,567	425,022	407,914	417,750
固定負債合計		1,762,966	1,737,901	1,653,730	2,170,045
負債合計		3,000,899	3,053,788	3,010,424	3,497,215
(純資産の部)					
I 株主資本					
1.資本金		99,950	99,950	99,950	99,950
2.資本剰余金					
資本準備金		49,950	49,950	49,950	49,950
資本剰余金合計		49,950	49,950	49,950	49,950
3.利益剰余金					
(1)利益準備金		3,356	3,356	3,356	3,356
(2)その他利益剰余金					
別途積立金		29,000	29,000	29,000	29,000
繰越利益剰余金		104,225	114,873	119,410	124,039
利益剰余金合計		136,582	147,230	151,766	156,396
株主資本合計		286,482	297,130	301,666	306,296
純資産合計		286,482	297,130	301,666	306,296
負債純資産合計		3,287,381	3,350,919	3,312,091	3,803,511

※記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

TAISEI SANGYOU INC.

(注)

科 目	期 別	第 27 期末	第 28 期	第 28 期	第 28 期
		(平成 28 年 9 月 30 日現在)	第 1 四半期 (平成 28 年 12 月 31 日現在)	第 2 四半期 (平成 29 年 3 月 31 日現在)	第 3 四半期 (平成 29 年 6 月 30 日現在)
発行済株式総数		7,470 株	7,470 株	7,470 株	7,470 株
1 株当たり純資産額		38,351 円 04 銭	39,776 円 48 銭	40,383 円 79 銭	41,003 円 49 銭

(4) 株主資本等変動計算書

(単位:千円)

項 目	株主資本						
	資本金	資 本 剰余金	利益剰余金			株主資本 合 計	
			資 本 準備金	利 益 準備金	その他利益剰余金		
					別途 積立金		繰越利益 剰 余 金
平成 28 年 10 月 1 日残高	99,950	49,950	3,356	29,000	104,225	286,482	
第 1 四半期中の変動額							
配当金の支払	—	—	—	—	△3,735	△3,735	
四半期純利益	—	—	—	—	14,383	14,383	
第 1 四半期中の変動額合計	—	—	—	—	10,648	10,648	
平成 28 年 12 月 31 日残高	99,950	49,950	3,356	29,000	114,873	297,130	
第 2 四半期中の変動額							
四半期純利益	—	—	—	—	4,536	4,536	
第 2 四半期中の変動額合計	—	—	—	—	4,536	4,536	
平成 29 年 3 月 31 日残高	99,950	49,950	3,356	29,000	119,410	301,666	
第 3 四半期中の変動額							
四半期純利益	—	—	—	—	4,629	4,629	
第 3 四半期中の変動額合計	—	—	—	—	4,629	4,629	
平成 29 年 6 月 30 日残高	99,950	49,950	3,356	29,000	124,039	306,296	

(5) 貸借対照表及び損益計算書の作成の基本となる事項

四半期の貸借対照表及び損益計算書の作成の基礎としている会計処理の原則及び手続は、下記事項を除き正規の決算において採用している基準と同一のものを適用しております。正規の決算において採用している会計方針は「会社内容説明書 第 5 経理の状況 (4) 個別注記表①重要な会計方針に係る事項に関する注記」をご参照下さい。

事業年度の貸借対照表及び損益計算書の作成のために採用している会計処理の原則及び手続と異なる会計処理の基準は次のとおりです。

1. 固定資産の減価償却の方法 各四半期の減価償却費は年間発生見積額の 4 分の 1 に該当する金額を計上しております。
2. 法人税、住民税及び事業税の計上基準 当四半期においては、支払額を計上しております。

なお、当該四半期の貸借対照表、損益計算書及び株主資本変動計算書については、公認会計士の監査を受けておりません。

(6) 会計方針の変更

該当事項はありません。

TAISEI SANGYOU INC.

II 第28期 第3四半期（平成29年4月1日から平成29年6月30日）の業績の概況

当四半期における我が国の経済は、海外市場において減速感がみられ不透明さがみられるものの、穏やかな回復基調にありました。

その様な状況の中、当社は地域にあった事業の提案を行い、地域の皆様からの信頼を高めることに注力し、不動産管理事業を取り組んでまいりました。

この結果、当四半期につきましては、売上高 311,079 千円（前年同期比 1.1%増）、営業利益 12,600 千円（前年同期比 35.5%増）、経常利益 4,629 千円（前年同期比 108.8%増）、四半期純利益 4,629 千円（前年同期比 108.8%増）となりました。

III 第28期通期の売上高及び利益の予測について

業績予想につきましては、従来、業界動向や営業状況を勘案して公表してまいりましたが、現時点の当社においては、事前予測することには無理があり、また、公表することにより、誤った予見を与える恐れがあるため、当面、業績予測を公表しないことといたしました。

IV 資金及び借入金の状況

(1) 現金及び預金の増減

（単位：千円）

科 目	期 別	第28期 第1四半期 自平成28年10月1日 至平成28年12月31日	第28期 第2四半期 自平成29年1月1日 至平成29年3月31日	第28期 第3四半期 自平成29年4月1日 至平成29年6月30日
	現金及び預金の増減(△)額		70,444	△9,994
現金及び預金の四半期首残高		335,100	405,544	395,549
現金及び預金の四半期末残高		405,544	395,549	377,353

（主な増減理由）

主な増減は以下のとおりです。

税引前四半期純利益	4,629	千円
売掛金の増加	△14,939	
未成工事支出金の増加	△37,559	
立替金の増加	△14,764	
有形固定資産の取得による支出	△377,185	
買掛金の増加	20,694	
前受金の増加	21,607	
預かり金の減少	△70,143	
短期借入金の減少	△60,548	
長期借入金の増加	541,779	
その他	△31,767	
計	△18,195	千円

(2) 短期借入金の増減

(単位：千円)

科 目	期 別	第 28 期 第 1 四半期	第 28 期 第 2 四半期	第 28 期 第 3 四半期
		自平成 28 年 10 月 1 日 至平成 28 年 12 月 31 日	自平成 29 年 1 月 1 日 至平成 29 年 3 月 31 日	自平成 29 年 4 月 1 日 至平成 29 年 6 月 30 日
短期借入金の増減(△)額		△1,035	48,096	60,548
短期借入金の四半期首残高		81,090	80,054	128,150
短期借入金の四半期末残高		80,054	128,150	67,602

(主な増減理由)

新規借入に伴う増加です。

(3) 長期借入金 of 増減

(単位：千円)

科 目	期 別	第 28 期 第 1 四半期	第 28 期 第 2 四半期	第 28 期 第 3 四半期
		自平成 28 年 10 月 1 日 至平成 28 年 12 月 31 日	自平成 29 年 1 月 1 日 至平成 29 年 3 月 31 日	自平成 29 年 4 月 1 日 至平成 29 年 6 月 30 日
長期借入金の増減(△)額		17,073	△75,036	541,779
長期借入金の四半期首残高		1,418,061	1,400,987	1,325,951
長期借入金の四半期末残高		1,400,987	1,325,951	1,867,731

(注)長期借入金は1年以内返済予定長期借入金を含んでおります。

(主な増減理由)

新規借入に伴う増加です。

V その他

該当事項はありません。