



平成 29 年 9 月期 第 2 四半期決算短信（非連結）

平成 29 年 5 月 15 日

会 社 名 株式会社大生産業  
 コード番号 1403  
 本社所在地 滋賀県野洲市小篠原 1979  
 問い合わせ先 責任者役職名 経理課  
 氏 名 山下 和憲

グリーンシート銘柄  
 本社所在都道府県 滋賀県  
 T E L 077-586-3456

1. 平成 29 年 9 月期第 2 四半期業績（平成 28 年 10 月 1 日～平成 29 年 3 月 31 日）

- (注) 1. 本四半期決算短信の数値は、未監査です。  
 2. 本四半期決算短信の数値は、税効果会計の適用等所要の会計上の修正を行っておりません。  
 3. 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

(1) 経営成績

	売 上 高		営 業 利 益		経 常 利 益	
	千円	%	千円	%	千円	%
29 年第 2 四半期	719,765	( 11.8)	32,630	( 149.3)	18,780	( 653.1)
28 年第 2 四半期	643,591	( 42.7)	13,085	( 62.1)	2,493	( 73.7)

	当 期 純 利 益		1 株 当 たり 当 期 純 利 益	潜在株式調整後 1 株 当 たり 当 期 純 利 益	自 己 資 本 当 期 純 利 益 率	総 資 産 経 常 利 益 率	売 上 高 経 常 利 益 率
	千円	%	円 銭	円 銭	%	%	%
29 年第 2 四半期	18,919	(658.7)	2,532 74	—	6.4	0.5	2.6
28 年第 2 四半期	2,493	( 73.7)	333 78	—	0.9	0.1	0.3

- (注) 1. 期中平均株式数 29 年第 2 四半期 7,470 株 28 年第 2 四半期 7,470 株  
 2. 会計処理の方法の変更 無  
 3. 売上高、営業利益、経常利益、当期純利益におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率  
 4. 潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益は、期中平均株価の算定が困難なため、記載を省略しております。

(2) 財政状態

	総 資 産		純 資 産		自 己 資 本 比 率	1 株 当 たり 純 資 産
	千円	千円	千円	千円	%	円 銭
29 年第 2 四半期	3,312,091	301,666	301,666	301,666	9.1	40,383 79
28 年第 2 四半期	3,111,415	276,450	276,450	276,450	8.9	37,008 09

- (注) 期末発行済株式数 29 年第 2 四半期 7,470 株 28 年第 2 四半期 7,470 株

## (3) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期 末 残 高
	千円	千円	千円	千円
29年第2四半期	199,854	△90,620	△48,784	395,549
28年第2四半期	△643,630	△71,110	695,399	261,451

## 2. 平成29年9月期の業績予想（平成28年10月1日～平成29年9月30日）

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり年間配当金（円）				
				第1四半期	中間期末	第3四半期	期末	年間
	千円	千円	千円					
通 期	—	—	—	—	—	—	500	500

業績予想につきましては、従来、業界動向や営業状況を勘案して公表してまいりましたが、現時点の当社においては、事前予測することには無理があり、また、公表することにより、誤った予見を与える恐れがあるため、当面、業績予測を公表しないことといたしました。

## 第 28 期 第 2 四半期報告書

(平成 29 年 1 月 1 日から平成 29 年 3 月 31 日まで)

会社名(定款上の商号) 株式会社大生産業  
 英文名(英文商号) TAISEI SANGYO INC.  
 コー ド 番 号 1403  
 代表者の役職氏名 代表取締役 梅村 忠生  
 本店の所在の場所 滋賀県野洲市小篠原 1979 番地  
 電 話 番 号 077-586-3456  
 連 絡 者 経理課 山下 和憲

## I 四半期の業績

## (1) 損益計算書

(単位：千円)

科 目	期 別		当期累計 自平成 28 年 10 月 1 日 至平成 29 年 3 月 31 日	前年同期 累計 自平成 27 年 10 月 1 日 至平成 28 年 3 月 31 日
	第 28 期 第 1 四半期 自平成 28 年 10 月 1 日 至平成 28 年 12 月 31 日	第 28 期 第 2 四半期 自平成 29 年 1 月 1 日 至平成 29 年 3 月 31 日		
I 売 上 高	418,603	301,161	719,765	643,591
II 売 上 原 価	274,138	177,904	452,043	411,814
売上総利益	144,464	123,257	267,721	231,777
III 販売費及び一般管理費	122,176	112,914	235,091	218,691
営業利益	22,288	10,342	32,630	13,085
IV 営業外収益	494	1,451	1,945	3,534
V 営業外費用	8,399	7,395	15,795	14,126
経常利益	14,383	4,397	18,780	2,493
VI 特別利益	—	138	138	—
税引前四半期(当期)純利益	14,383	4,536	18,919	2,493
法人税、住民税及び事業税	—	—	—	—
四半期(当期)純利益	14,383	4,536	18,919	2,493

※記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

(注)

科目	期別	第28期 第1四半期 自平成28年10月1日 至平成28年12月31日	第28期 第2四半期 自平成29年1月1日 至平成29年3月31日	当期累計 自平成28年10月1日 至平成29年3月31日	前年同期 累計 自平成27年10月1日 至平成28年3月31日
期中平均株式数		7,470株	7,470株	7,470株	7,470株
1株当たり当期純利益		1925円44銭	607円30銭	2,532円74銭	333円78銭
潜在株式調整後1株当たり当期純利益		—	—	—	—

※ 潜在株式調整後1株当たり純利益は、約定値が存在しないため、記載を省略しております。

(2) 事業部門別売上高

(単位：千円)

項目	期別	第28期 第1四半期 自平成28年10月1日 至平成28年12月31日	第28期 第2四半期 自平成29年1月1日 至平成29年3月31日	当期累計 自平成28年10月1日 至平成29年3月31日	前年同期 累計 自平成27年10月1日 至平成28年3月31日
不動産工事事業		142,923	124,479	267,402	219,583
不動産管理事業		43,863	43,221	87,085	84,919
サブリース事業		113,067	118,081	231,149	168,904
不動産仲介事業		36,016	15,379	51,395	38,886
不動産販売事業		82,732	-	82,732	131,296
合計		418,603	301,161	719,765	643,591

## (3) 貸借対照表

(単位:千円)

期 別	第 27 期末	第 28 期	第 28 期
科 目	(平成 28 年 9 月 30 日現在)	第 1 四半期 (平成 28 年 12 月 31 日現在)	第 2 四半期 (平成 29 年 3 月 31 日現在)
(資 産 の 部)			
I 流 動 資 産			
1. 現 金 及 び 預 金	335,100	405,544	395,549
2. 受 取 手 形	—	3,000	—
3. 売 掛 金	257,621	279,346	245,847
4. 有 価 証 券	4,900	4,900	5,710
5. 未 成 工 事 支 出 金	108,143	76,379	41,228
6. 販 売 用 不 動 産	251,193	252,534	252,534
7. 貯 蔵 品	656	656	656
8. 未 収 入 金	109,985	74,036	37,701
9. 短 期 貸 付 金	1,000	1,000	1,000
10. 前 払 費 用	6,201	4,410	4,482
11. 立 替 金	223,224	231,755	239,878
12. 仮 払 金	15,187	17,588	29,335
13. 預 け 金	490	520	550
14. 貸 倒 引 当 金	△1,200	△1,200	△1,200
15. そ の 他 流 動 資 産	—	16,313	34,109
流 動 資 産 合 計	1,312,504	1,366,787	1,287,383
II 固 定 資 産			
1. 有 形 固 定 資 産			
(1) 建 物	782,902	805,720	805,720
(2) 構 築 物	244,523	250,280	250,280
(3) 車 輛 運 搬 具	28,888	30,833	29,246
(4) 工 具 器 具 及 び 備 品	36,173	36,173	36,173
(5) 土 地	1,026,327	1,026,327	1,026,327
(6) 減 価 償 却 累 計 額	△399,143	△418,353	△436,265
(7) 建 設 仮 勘 定	—	—	61,629
有 形 固 定 資 産 合 計	1,719,671	1,730,981	1,773,111
2. 無 形 固 定 資 産			
(1) 電 話 加 入 権	492	492	492
(2) ソ フ ト ウ ェ ア	444	395	345
無 形 固 定 資 産 合 計	937	887	838
3. 投 資 そ の 他 の 資 産			
(1) 投 資 有 価 証 券	1,220	1,220	1,220
(2) 関 係 会 社 株 式	103,500	103,500	103,500
(3) 出 資 金	490	490	490
(4) 長 期 前 払 費 用	13,041	12,449	11,857
(5) 差 入 保 証 金	69,213	67,830	66,736
(6) 保 険 積 立 金	63,665	63,634	63,816
(7) そ の 他	3,137	3,137	3,137
投 資 そ の 他 の 資 産 合 計	254,268	252,261	250,758
固 定 資 産 合 計	1,974,877	1,984,131	2,024,707
資 産 合 計	3,287,381	3,350,919	3,312,091

TAISEI SANGYOU INC.

(単位:千円)

期 別 科 目	第 27 期末 (平成 28 年 9 月 30 日現在)	第 28 期 第 1 四半期 (平成 28 年 12 月 31 日現在)	第 28 期 第 2 四半期 (平成 29 年 3 月 31 日現在)
(負債の部)			
I 流動負債			
1.買掛金	161,090	123,237	107,724
2.短期借入金	81,090	80,054	128,150
3.1年以内返済予定長期借入金	101,670	113,116	105,144
4.未払金	71,085	81,962	32,241
5.未払費用	7,973	10,208	5,577
6.未払法人税等	464	-	-
7.前受金	55,440	108,757	64,706
8.仮受金	3,218	3,680	4,759
9.預り金	727,763	751,823	836,832
10.管理保証金	17,336	17,486	17,837
11.賞与引当金	10,800	2,700	10,800
12.その他流動負債	-	22,858	42,920
流動負債合計	1,237,933	1,315,887	1,356,694
II 固定負債			
1.長期借入金	1,316,390	1,287,871	1,220,807
2.退職給付引当金	25,007	25,007	25,007
3.受入保証金	421,567	425,022	407,914
固定負債合計	1,762,966	1,737,901	1,653,730
負債合計	3,000,899	3,053,788	3,010,424
(純資産の部)			
I 株主資本			
1.資本金	99,950	99,950	99,950
2.資本剰余金 資本準備金	49,950	49,950	49,950
資本剰余金合計	49,950	49,950	49,950
3.利益剰余金			
(1)利益準備金	3,356	3,356	3,356
(2)その他利益剰余金			
別途積立金	29,000	29,000	29,000
繰越利益剰余金	104,225	114,873	119,410
利益剰余金合計	136,582	147,230	151,766
株主資本合計	286,482	297,130	301,666
純資産合計	286,482	297,130	301,666
負債純資産合計	3,287,381	3,350,919	3,312,091

※記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

(注)

科 目	期 別	第 27 期末	第 28 期	第 28 期
		(平成 28 年 9 月 30 日現在)	第 1 四半期 (平成 28 年 12 月 31 日現在)	第 2 四半期 (平成 29 年 3 月 31 日現在)
発行済株式総数		7,470 株	7,470 株	7,470 株
1 株当たり純資産額		38,351 円 04 銭	39,776 円 48 銭	40,383 円 79 銭

(4) 株主資本等変動計算書

(単位:千円)

項 目	株主資本					株主資本 合 計
	資本金	資 本 剰余金	利益剰余金			
			利 益 準 備 金	その他利益剰余金		
				別 途 積 立 金	繰 越 利 益 剰 余 金	
平成 28 年 10 月 1 日残高	99,950	49,950	3,356	29,000	104,225	286,482
第 1 四半期中の変動額						
配当金の支払	—	—	—	—	△3,735	△3,735
四半期純利益	—	—	—	—	14,383	14,383
第 1 四半期中の変動額合計	—	—	—	—	10,648	10,648
平成 28 年 12 月 31 日残高	99,950	49,950	3,356	29,000	114,873	297,130
第 2 四半期中の変動額						
四半期純利益	—	—	—	—	4,536	4,536
第 2 四半期中の変動額合計	—	—	—	—	4,536	4,536
平成 29 年 3 月 31 日残高	99,950	49,950	3,356	29,000	119,410	301,666

(5) 貸借対照表及び損益計算書の作成の基本となる事項

四半期の貸借対照表及び損益計算書の作成の基礎としている会計処理の原則及び手続は、下記事項を除き正規の決算において採用している基準と同一のものを適用しております。正規の決算において採用している会計方針は「会社内容説明書 第 5 経理の状況 (4) 個別注記表①重要な会計方針に係る事項に関する注記」をご参照下さい。

事業年度の貸借対照表及び損益計算書の作成のために採用している会計処理の原則及び手続と異なる会計処理の基準は次のとおりです。

1. 固定資産の減価償却の方法 各四半期の減価償却費は年間発生見積額の 4 分の 1 に該当する金額を計上しております。
2. 法人税、住民税及び事業税の計上基準 当四半期においては、支払額を計上しております。

なお、当該四半期の貸借対照表、損益計算書及び株主資本変動計算書については、公認会計士の監査を受けておりません。

(6) 会計方針の変更

該当事項はありません。

## II 第28期 第2四半期（平成29年1月1日から平成29年3月31日）の業績の概況

当四半期における我が国の経済は、個人消費の改善は力強さを欠くものの、穏やかな回復基調にありました。

その様な状況の中、当社は地域にあった事業の提案を行い、地域の皆様からの信頼を高めることに注力し、不動産管理事業を取り組んでまいりました。

この結果、当四半期につきましては、売上高 301,161 千円（前年同期比 16.1%減）、営業利益 10,342 千円（前年同期比 12.7%増）、経常利益 4,397 千円（前年同期比 341.8%増）、四半期純利益 4,536 千円（前年同期比 355.7%増）となりました。

## III 第28期通期の売上高及び利益の予測について

業績予想につきましては、従来、業界動向や営業状況を勘案して公表してまいりましたが、現時点の当社においては、事前予測することには無理があり、また、公表することにより、誤った予見を与える恐れがあるため、当面、業績予測を公表しないことといたしました。

## IV 資金及び借入金の状況

### (1) 現金及び預金の増減

(単位：千円)

科 目	期 別	第28期 第1四半期 自平成28年10月1日 至平成28年12月31日	第28期 第2四半期 自平成29年1月1日 至平成29年3月31日
	現金及び預金の増減(△)額		70,444
現金及び預金の四半期首残高		335,100	405,544
現金及び預金の四半期末残高		405,544	395,549

(主な増減理由)

主な増減は以下のとおりです。

税引前四半期純利益	4,536	千円
売掛金の減少	33,499	
未成工事支出金の減少	35,150	
未収入金の減少	36,334	
買掛金の減少	△15,513	
未払金の減少	△49,720	
前受金の減少	△44,050	
預かり金の増加	85,008	
短期借入金の増加	48,096	
長期借入金の減少	△75,036	
受入保証金の減少	△17,108	
その他	△51,192	
計	△9,994	千円



(2) 短期借入金の増減

(単位：千円)

期 別 科 目	第 28 期 第 1 四半期 自平成 28 年 10 月 1 日 至平成 28 年 12 月 31 日	第 28 期 第 2 四半期 自平成 29 年 1 月 1 日 至平成 29 年 3 月 31 日
短期借入金の増減(△)額	△1,035	48,096
短期借入金の四半期首残高	81,090	80,054
短期借入金の四半期末残高	80,054	128,150

(主な増減理由)

新規借入に伴う増加  
です。

(3) 長期借入金 of 増減

(単位：千円)

期 別 科 目	第 28 期 第 1 四半期 自平成 28 年 10 月 1 日 至平成 28 年 12 月 31 日	第 28 期 第 2 四半期 自平成 29 年 1 月 1 日 至平成 29 年 3 月 31 日
長期借入金の増減(△)額	17,073	△75,036
長期借入金の四半期首残高	1,418,061	1,400,987
長期借入金の四半期末残高	1,400,987	1,325,951

(注)長期借入金は1年以内返済予定長期借入金を含んでおります。

(主な増減理由)

返済に伴う減少です。

V その他

該当事項はありません。