



平成 29 年 9 月期 第 1 四半期決算短信（非連結）

平成 29 年 2 月 15 日

会 社 名 株式会社大生産業
 コード番号 1403
 本社所在地 滋賀県野洲市小篠原 1979
 問い合わせ先 責任者役職名 経理課
 氏 名 山下 和憲

グリーンシート銘柄
 本社所在都道府県 滋賀県

TEL 077-586-3456

1. 平成 29 年 9 月期第 1 四半期業績（平成 28 年 10 月 1 日～平成 28 年 12 月 31 日）

- (注) 1. 本四半期決算短信の数値は、未監査です。
 2. 本四半期決算短信の数値は、税効果会計の適用等所要の会計上の修正を行っておりません。
 3. 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

(1) 経営成績

	売 上 高		営 業 利 益		経 常 利 益	
	千円	%	千円	%	千円	%
29 年第 1 四半期	418,603	(46.9)	22,288	(470.2)	14,383	(860.0)
28 年第 1 四半期	284,787	(27.0)	3,908	(61.4)	1,497	(291.1)

	当 期 純 利 益		1 株 当 た り 当 期 純 利 益		潜 在 株 式 調 整 後 1 株 当 た り 当 期 純 利 益	自 己 資 本 当 期 純 利 益 率	総 資 産 経 常 利 益 率	売 上 高 経 常 利 益 率
	千円	%	円 銭	円 銭	円 銭	%	%	%
29 年第 1 四半期	14,383	(860.0)	1,925	44	—	4.9	0.4	3.4
28 年第 1 四半期	1,497	(291.1)	200	53	—	0.5	0.1	0.5

- (注) 1. 期中平均株式数 29 年第 1 四半期 7,470 株 28 年第 1 四半期 7,470 株
 2. 会計処理の方法の変更 無
 3. 売上高、営業利益、経常利益、当期純利益におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率
 4. 潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益は、期中平均株価の算定が困難なため、記載を省略しております。

(2) 財政状態

	総 資 産	純 資 産	自 己 資 本 比 率	1 株 当 た り 純 資 産
	千円	千円	%	円 銭
29 年第 1 四半期	3,350,919	297,130	8.8	39,776 48
28 年第 1 四半期	3,101,913	275,455	8.9	36,874 84

- (注) 期末発行済株式数 29 年第 1 四半期 7,470 株 28 年第 1 四半期 7,470 株

(3) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期 末 残 高
	千円	千円	千円	千円
29年第1四半期	121,393	△29,104	△21,844	405,544
28年第1四半期	△728,388	△3,782	747,981	296,603

2. 平成28年9月期の業績予想（平成28年10月1日～平成29年9月30日）

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり年間配当金（円）				
				第1四半期	中間期末	第3四半期	期末	年間
	千円	千円	千円					
通 期	—	—	—	—	—	—	500	500

業績予想につきましては、従来、業界動向や営業状況を勘案して公表してまいりましたが、現時点の当社においては、事前予測することには無理があり、また、公表することにより、誤った予見を与える恐れがあるため、当面、業績予測を公表しないことといたしました。

第 28 期 第 1 四半期報告書

(平成 28 年 10 月 1 日から平成 28 年 12 月 31 日まで)

会社名(定款上の商号) 株式会社大生産業
 英文名(英文商号) TAISEI SANGYO INC.
 コード番号 1403
 代表者の役職氏名 代表取締役 梅村 忠生
 本店の所在の場所 滋賀県野洲市小篠原 1979 番地
 電話番号 077-586-3456
 連絡者 経理課 山下 和憲

I 四半期の業績

(1) 損益計算書

(単位：千円)

科 目	期 別		
	第 28 期 第 1 四半期 自平成 28 年 10 月 1 日 至平成 28 年 12 月 31 日	当期累計 自平成 28 年 10 月 1 日 至平成 28 年 12 月 31 日	前年同期 累計 自平成 27 年 10 月 1 日 至平成 27 年 12 月 31 日
I 売 上 高	418,603	418,603	284,787
II 売 上 原 価	274,138	274,138	175,954
売上総利益	144,464	144,464	108,833
III 販売費及び一般管理費	122,176	122,176	104,925
営業利益	22,288	22,288	3,908
IV 営業外収益	494	494	1,427
V 営業外費用	8,399	8,399	3,837
経常利益	14,383	14,383	1,497
税引前四半期(当期)純利益	14,383	14,383	1,497
法人税、住民税及び事業税	—	—	—
四半期(当期)純利益	14,383	14,383	1,497

※記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

(注)

科目	期別	第28期 第1四半期 自平成28年10月1日 至平成28年12月31日	当期累計 自平成28年10月1日 至平成28年12月31日	前年同期 累計 自平成27年10月1日 至平成27年12月31日
期中平均株式数		7,470株	7,470株	7,470株
1株当たり当期純利益		1925円44銭	1925円44銭	200円53銭
潜在株式調整後1株当たり当期純利益		—	—	—

※ 潜在株式調整後1株当たり純利益は、潜在株式が存在しないため、記載を省略しております。

(2) 事業部門別売上高

(単位：千円)

項目	期別	第28期 第1四半期 自平成28年10月1日 至平成28年12月31日	当期累計 自平成28年10月1日 至平成28年12月31日	前年同期 累計 自平成27年10月1日 至平成27年12月31日
不動産工事事業		142,923	142,923	144,945
不動産管理事業		43,863	43,863	41,868
サブリース事業		113,067	113,067	79,275
不動産仲介事業		36,016	36,016	18,698
不動産販売事業		82,732	82,732	—
合計		418,603	418,603	284,787

(3) 貸借対照表

(単位:千円)

期 別	第 27 期末	第 28 期
科 目	(平成 28 年 9 月 30 日現在)	第 1 四半期 (平成 28 年 12 月 31 日現在)
(資 産 の 部)		
I 流 動 資 産		
1. 現 金 及 び 預 金	335,100	405,544
2. 受 取 手 形	—	3,000
3. 売 掛 金	257,621	279,346
4. 有 価 証 券	4,900	4,900
5. 未 成 工 事 支 出 金	108,143	76,379
6. 販 売 用 不 動 産	251,193	252,534
7. 貯 蔵 品	656	656
8. 未 収 入 金	109,985	74,036
9. 短 期 貸 付 金	1,000	1,000
10. 前 払 費 用	6,201	4,410
11. 立 替 金	223,224	231,755
12. 仮 払 金	15,187	17,588
13. 預 け 金	490	520
14. 貸 倒 引 当 金	△1,200	△1,200
15. そ の 他 流 動 資 産	—	16,313
流 動 資 産 合 計	1,312,504	1,366,787
II 固 定 資 産		
1. 有 形 固 定 資 産		
(1) 建 物	782,902	805,720
(2) 構 築 物	244,523	250,280
(3) 車 輛 運 搬 具	28,888	30,833
(4) 工 具 器 具 及 び 備 品	36,173	36,173
(5) 土 地	1,026,327	1,026,327
(6) 減 価 償 却 累 計 額	△399,143	△418,353
有 形 固 定 資 産 合 計	1,719,671	1,730,981
2. 無 形 固 定 資 産		
(1) 電 話 加 入 権	492	492
(2) ソ フ ト ウ ェ ア	444	395
無 形 固 定 資 産 合 計	937	887
3. 投 資 そ の 他 の 資 産		
(1) 投 資 有 価 証 券	1,220	1,220
(2) 関 係 会 社 株 式	103,500	103,500
(3) 出 資 金	490	490
(4) 長 期 前 払 費 用	13,041	12,449
(5) 差 入 保 証 金	69,213	67,830
(6) 保 険 積 立 金	63,665	63,634
(7) そ の 他	3,137	3,137
投 資 そ の 他 の 資 産 合 計	254,268	252,261
固 定 資 産 合 計	1,974,877	1,984,131
資 産 合 計	3,287,381	3,350,919

TAISEI SANGYOU INC.

(単位:千円)

科 目	第 27 期末 (平成 28 年 9 月 30 日現在)	第 28 期 第 1 四半期 (平成 28 年 12 月 31 日現在)
(負債の部)		
I 流動負債		
1.買掛金	161,090	123,237
2.短期借入金	81,090	80,054
3.1年以内返済予定長期借入金	101,670	113,116
4.未払金	71,085	81,962
5.未払費用	7,973	10,208
6.未払法人税等	464	
7.前受金	55,440	108,757
8.仮受金	3,218	3,680
9.預り金	727,763	751,823
10.管理保証金	17,336	17,486
11.賞与引当金	10,800	2,700
12.その他流動負債	—	22,858
流動負債合計	1,237,933	1,315,887
II 固定負債		
1.長期借入金	1,316,390	1,287,871
2.退職給付引当金	25,007	25,007
2.受入保証金	421,567	425,022
固定負債合計	1,762,966	1,737,901
負債合計	3,000,899	3,053,788
(純資産の部)		
I 株主資本		
1.資本金	99,950	99,950
2.資本剰余金		
資本準備金	49,950	49,950
資本剰余金合計	49,950	49,950
3.利益剰余金		
(1)利益準備金	3,356	3,356
(2)その他利益剰余金		
別途積立金	29,000	29,000
繰越利益剰余金	104,225	114,873
利益剰余金合計	136,582	147,230
株主資本合計	286,482	297,130
純資産合計	286,482	297,130
負債純資産合計	3,287,381	3,350,919

※記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

(注)

科 目	期 別	第 27 期末	第 28 期
		(平成 28 年 9 月 30 日現在)	第 1 四半期 (平成 28 年 12 月 31 日現在)
発行済株式総数		7,470 株	7,470 株
1 株当たり純資産額		38,351 円 04 銭	39,776 円 48 銭

(4) 株主資本等変動計算書

(単位:千円)

項 目	株主資本					株主資本 合 計
	資本金	資 本 剰余金	利益剰余金			
		資 本 準備金	利 益 準備金	その他利益剰余金		
				別途 積立金	繰越利益 剰 余 金	
平成 28 年 10 月 1 日残高	99,950	49,950	3,356	29,000	104,225	286,482
第 1 四半期中の変動額						
配当金の支払	—	—	—	—	△3,735	△3,735
四半期純利益	—	—	—	—	14,383	14,383
第 1 四半期中の変動額合計	—	—	—	—	10,648	10,648
平成 28 年 12 月 31 日残高	99,950	49,950	3,356	29,000	114,873	297,130

(5) 貸借対照表及び損益計算書の作成の基本となる事項

四半期の貸借対照表及び損益計算書の作成の基礎としている会計処理の原則及び手続は、下記事項を除き正規の決算において採用している基準と同一のものを適用しております。正規の決算において採用している会計方針は「会社内容説明書 第 5 経理の状況 (4) 個別注記表①重要な会計方針に係る事項に関する注記」をご参照下さい。

事業年度の貸借対照表及び損益計算書の作成のために採用している会計処理の原則及び手続と異なる会計処理の基準は次のとおりです。

1. 固定資産の減価償却の方法

各四半期の減価償却費は年間発生見積額の 4 分の 1 に該当する金額を計上しております。

2. 法人税、住民税及び事業税の計上基準

当四半期においては、支払額を計上しております。

なお、当該四半期の貸借対照表、損益計算書及び株主資本等変動計算書については、公認会計士の監査を受けておりません。

(6) 会計方針の変更

該当事項はありません。

II 第28期 第1四半期（平成28年10月1日から平成28年12月31日）の業績の概況

当四半期における我が国の経済は、穏やかな回復基調にありました。

その様な状況の中、当社は地域にあった事業の提案を行い、地域の皆様からの信頼を高めることに注力し、不動産管理事業を取り組んでまいりました。

この結果、当四半期につきましては、売上高 418,603 千円(前年同期比 46.9%増)、営業利益 22,288 千円(前年同期比 470.2%増)、経常利益 14,383 千円(前年同期比 860.0%増)、四半期純利益 14,383 千円(前年同期比 860.0%増)となりました。

III 第28期通期の売上高及び利益の予測について

業績予想につきましては、従来、業界動向や営業状況を勘案して公表してまいりましたが、現時点の当社においては、事前予測することには無理があり、また、公表することにより、誤った予見を与える恐れがあるため、当面、業績予測を公表しないことといたしました。

IV 資金及び借入金状況

(1) 現金及び預金の増減

(単位：千円)

科 目	期 別
	第28期 第1四半期 自平成28年10月1日 至平成28年12月31日
現金及び預金の増減(△)額	70,444
現金及び預金の四半期首残高	335,100
現金及び預金の四半期末残高	405,544

(主な増減理由)

主な増減は以下のとおりです。

税引前四半期純利益	14,383	千円
売掛金の増加	△21,725	
未成工事支出金の減少	31,763	
未収入金の減少	35,948	
立替金の増加	△8,531	
買掛金の減少	△37,852	
未払金の増加	10,876	
前受金の増加	53,317	
預り金の増加	24,060	
その他	△31,797	
計	70,444	千円

(2) 短期借入金の増減

(単位：千円)

科 目	期 別	第 28 期 第 1 四半期 自平成 28 年 10 月 1 日 至平成 28 年 12 月 31 日
短期借入金の増減(△)額		△1,035
短期借入金の四半期首残高		81,090
短期借入金の四半期末残高		80,054

(主な増減理由)

返済に伴う減少です。

(3) 長期借入金を増減

(単位：千円)

科 目	期 別	第 28 期 第 1 四半期 自平成 28 年 10 月 1 日 至平成 28 年 12 月 31 日
長期借入金の増減(△)額		17,073
長期借入金の四半期首残高		1,418,061
長期借入金の四半期末残高		1,400,987

(注)長期借入金は1年以内返済予定長期借入金を含んでおります。

(主な増減理由)

返済に伴う減少です。

V その他

該当事項はありません。