



平成 28 年 9 月期 第 1 四半期決算短信（非連結）

平成 28 年 2 月 15 日

会 社 名 株式会社大生産業
 コード番号 1403
 本社所在地 滋賀県野洲市小篠原 1979
 問い合わせ先 責任者役職名 経理課
 氏 名 山下 和憲

グリーンシート銘柄
 本社所在都道府県 滋賀県

T E L 077-586-3456

1. 平成 28 年 9 月期第 1 四半期業績（平成 27 年 10 月 1 日～平成 27 年 12 月 31 日）

- (注) 1. 本四半期決算短信の数値は、未監査です。
 2. 本四半期決算短信の数値は、税効果会計の適用等所要の会計上の修正を行っておりません。
 3. 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

(1) 経営成績

	売 上 高		営 業 利 益		経 常 利 益	
	千円	%	千円	%	千円	%
28 年第 1 四半期	284,787	(27.0)	3,908	(61.4)	1,497	(291.1)
27 年第 1 四半期	224,297	(△19.6)	2,421	(△84.7)	382	(△96.8)

	当 期 純 利 益		1 株 当 た り	潜 在 株 式 調 整 後	自 己 資 本	総 資 産	売 上 高
	千円	%	当 期 純 利 益	1 株 当 た り 当 期 純 利 益	当 期 純 利 益 率	経 常 利 益 率	経 常 利 益 率
28 年第 1 四半期	1,497	(291.1)	円 銭	円 銭	%	%	%
27 年第 1 四半期	382	(△96.8)	200 53	—	0.5	0.1	0.5
			51 27	—	0.1	0.0	0.2

- (注) 1. 期中平均株式数 28 年第 1 四半期 7,470 株 27 年第 1 四半期 7,470 株
 2. 会計処理の方法の変更 無
 3. 売上高、営業利益、経常利益、当期純利益におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率
 4. 潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益は、期中平均株価の算定が困難なため、記載を省略しております。

(2) 財政状態

	総 資 産		純 資 産		自 己 資 本 比 率		1 株 当 た り 純 資 産	
	千円		千円		%		円 銭	
28 年第 1 四半期	3,101,913		275,455		8.9		36,874 84	
27 年第 1 四半期	2,363,416		263,992		11.2		35,340 35	

- (注) 期末発行済株式数 28 年第 1 四半期 7,470 株 27 年第 1 四半期 7,470 株

(3) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期 末 残 高
	千円	千円	千円	千円
28年第1四半期	△728,388	△3,782	747,981	296,603
27年第1四半期	50,638	△9,565	13,252	282,691

2. 平成28年9月期の業績予想（平成27年10月1日～平成28年9月30日）

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり年間配当金（円）				
				第1四半期	中間期末	第3四半期	期末	年間
	千円	千円	千円					
通 期	—	—	—	—	—	—	300	300

業績予想につきましては、従来、業界動向や営業状況を勘案して公表してまいりましたが、現時点の当社においては、事前予測することには無理があり、また、公表することにより、誤った予見を与える恐れがあるため、当面、業績予測を公表しないことといたしました。

第 27 期 第 1 四半期報告書

(平成 27 年 10 月 1 日から平成 27 年 12 月 31 日まで)

会社名(定款上の商号) 株式会社大生産業
 英文名(英文商号) TAISEI SANGYO INC.
 コード番号 1403
 代表者の役職氏名 代表取締役 梅村 忠生
 本店の所在の場所 滋賀県野洲市小篠原 1979 番地
 電話番号 077-586-3456
 連絡者 経理課 山下 和憲

I 四半期の業績

(1) 損益計算書

(単位：千円)

科 目	期 別	第 27 期 第 1 四半期 自平成 27 年 10 月 1 日 至平成 27 年 12 月 31 日	当期累計 自平成 27 年 10 月 1 日 至平成 27 年 12 月 31 日	前年同期 累計 自平成 26 年 10 月 1 日 至平成 26 年 12 月 31 日
I 売 上 高		284,787	284,787	224,297
II 売 上 原 価		175,954	175,954	119,722
売上総利益		108,833	108,833	104,575
III 販売費及び一般管理費		104,925	104,925	102,153
営業利益		3,908	3,908	2,421
IV 営業外収益		1,427	1,427	1,414
V 営業外費用		3,837	3,837	3,453
経常利益		1,497	1,497	382
税引前四半期(当期)純利益		1,497	1,497	382
法人税、住民税及び事業税		—	—	—
四半期(当期)純利益		1,497	1,497	382

※記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

(注)

科目	期別	第27期 第1四半期 自平成27年10月1日 至平成27年12月31日	当期累計 自平成27年10月1日 至平成27年12月31日	前年同期 累計 自平成26年10月1日 至平成26年12月31日
期中平均株式数		7,470株	7,470株	7,470株
1株当たり当期純利益		200円53銭	200円53銭	51円27銭
潜在株式調整後1株当たり当期純利益		—	—	—

※ 潜在株式調整後1株当たり純利益は、潜在株式が存在しないため、記載を省略しております。

(2) 事業部門別売上高

(単位：千円)

項目	期別	第27期 第1四半期 自平成27年10月1日 至平成27年12月31日	当期累計 自平成27年10月1日 至平成27年12月31日	前年同期 累計 自平成26年10月1日 至平成26年12月31日
不動産工事事業		144,945	144,945	57,262
不動産管理事業		41,868	41,868	40,392
サブリース事業		79,275	79,275	68,372
不動産仲介事業		18,698	18,698	19,638
不動産販売事業		—	—	38,631
合計		284,787	284,787	224,297

(3) 貸借対照表

(単位:千円)

期 別	第 26 期末	第 27 期
科 目	(平成 27 年 9 月 30 日現在)	第 1 四半期 (平成 27 年 12 月 31 日現在)
(資 産 の 部)		
I 流 動 資 産		
1. 現 金 及 び 預 金	280,793	296,603
2. 売 掛 金	266,742	263,124
3. 有 価 証 券	6,060	6,070
4. 未 成 工 事 支 出 金	25,173	78,851
5. 販 売 用 不 動 産	594,252	1,345,207
6. 貯 蔵 品	225	225
7. 未 収 入 金	84,886	88,579
8. 短 期 貸 付 金	1,000	1,000
9. 前 払 費 用	5,097	3,503
10. 立 替 金	206,347	203,295
11. 仮 払 金	4,190	6,862
12. 預 け 金	370	400
13. 貸 倒 引 当 金	△1,200	△1,200
14. そ の 他 流 動 資 産	-	24,954
流 動 資 産 合 計	1,473,939	2,317,479
II 固 定 資 産		
1. 有 形 固 定 資 産		
(1) 建 物	513,894	513,894
(2) 構 築 物	160,209	160,209
(3) 車 輛 運 搬 具	29,963	31,123
(4) 工 具 器 具 及 び 備 品	41,019	41,019
(5) 土 地	137,098	137,098
(6) 減 価 償 却 累 計 額	△311,246	△324,024
有 形 固 定 資 産 合 計	570,938	559,321
2. 無 形 固 定 資 産		
(1) 電 話 加 入 権	492	492
(2) ソ フ ト ウ ェ ア	926	734
無 形 固 定 資 産 合 計	1,419	1,227
3. 投 資 そ の 他 の 資 産		
(1) 投 資 有 価 証 券	2,338	2,338
(2) 関 係 会 社 株 式	103,500	103,500
(3) 出 資 金	490	490
(4) 長 期 前 払 費 用	7,053	6,666
(5) 差 入 保 証 金	52,592	53,348
(6) 保 険 積 立 金	54,148	54,403
(7) そ の 他	3,137	3,137
投 資 そ の 他 の 資 産 合 計	223,259	223,884
固 定 資 産 合 計	795,617	784,433
資 産 合 計	2,269,557	3,101,913

TAISEI SANGYOU INC.

(単位:千円)

科 目	期 別	第 26 期末	第 27 期
		(平成 27 年 9 月 30 日現在)	第 1 四半期 (平成 27 年 12 月 31 日現在)
(負債の部)			
I 流動負債			
1.買掛金		98,898	147,490
2.短期借入金		85,060	154,340
3.1年以内返済予定長期借入金		96,091	92,773
4.未払金		55,789	56,421
5.未払費用		2,307	4,724
6.未払法人税等		1,646	—
7.未払消費税等		9,066	—
8.前受金		37,677	35,380
9.仮受金		11,047	4,397
10.預り金		688,683	727,067
11.管理保証金		17,470	17,351
12.賞与引当金		10,000	2,500
13.その他流動負債		—	20,077
流動負債合計		1,113,741	1,262,526
II 固定負債			
1.社債		22,950	22,450
2.長期借入金		586,226	1,271,322
3.受入保証金		270,104	270,159
固定負債合計		879,281	1,563,931
負債合計		1,993,023	2,826,457
(純資産の部)			
I 株主資本			
1.資本金		99,950	99,950
2.資本剰余金			
資本準備金		49,950	49,950
資本剰余金合計		49,950	49,950
3.利益剰余金			
(1)利益準備金		3,356	3,356
(2)その他利益剰余金			
別途積立金		29,000	29,000
繰越利益剰余金		94,277	93,198
利益剰余金合計		126,634	125,555
株主資本合計		276,534	275,455
純資産合計		276,534	275,455
負債純資産合計		2,269,557	3,101,913

※記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

(注)

科 目	期 別	第 26 期末	第 27 期
		(平成 27 年 9 月 30 日現在)	第 1 四半期 (平成 27 年 12 月 31 日現在)
発行済株式総数		7,470 株	7,470 株
1 株当たり純資産額		37,019 円 31 銭	36,874 円 84 銭

(4) 株主資本等変動計算書

(単位:千円)

項 目	株主資本					株主資本 合 計
	資本金	資 本 剰余金	利益剰余金			
		資 本 準備金	利 益 準備金	その他利益剰余金		
				別途 積立金	繰越利益 剰 余 金	
平成 27 年 10 月 1 日残高	99,950	49,950	3,356	29,000	94,277	276,534
第 1 四半期中の変動額						
配当金の支払	—	—	—	—	△2,577	△2,577
四半期純利益	—	—	—	—	1,497	1,497
第 1 四半期中の変動額合計	—	—	—	—	△1,079	△1,079
平成 27 年 12 月 31 日残高	99,950	49,950	3,356	29,000	93,198	275,455

(5) 貸借対照表及び損益計算書の作成の基本となる事項

四半期の貸借対照表及び損益計算書の作成の基礎としている会計処理の原則及び手続は、下記事項を除き正規の決算において採用している基準と同一のものを適用しております。正規の決算において採用している会計方針は「会社内容説明書 第 5 経理の状況 (4) 個別注記表①重要な会計方針に係る事項に関する注記」をご参照下さい。

事業年度の貸借対照表及び損益計算書の作成のために採用している会計処理の原則及び手続と異なる会計処理の基準は次のとおりです。

1. 固定資産の減価償却の方法

各四半期の減価償却費は年間発生見積額の 4 分の 1 に該当する金額を計上しております。

2. 法人税、住民税及び事業税の計上基準

当四半期においては、支払額を計上しております。

なお、当該四半期の貸借対照表、損益計算書及び株主資本等変動計算書については、公認会計士の監査を受けておりません。

(6) 会計方針の変更

該当事項はありません。

II 第27期 第1四半期（平成27年10月1日から平成27年12月31日）の業績の概況

当四半期における我が国の経済は、一部に弱さは残るものの、穏やかな回復基調にありました。

その様な状況の中、当社は地域にあった事業の提案を行い、地域の皆様からの信頼を高めることに注力し、不動産管理事業を取り組んでまいりました。

この結果、当四半期につきましては、売上高 284,787 千円(前年同期比 27.0%増)、営業利益 3,908 千円(前年同期比 61.4%増)、経常利益 1,497 千円(前年同期比 291.1%増)、四半期純利益 1,497 千円(前年同期比 291.1%増)となりました。

III 第27期通期の売上高及び利益の予測について

業績予想につきましては、従来、業界動向や営業状況を勘案して公表してまいりましたが、現時点の当社においては、事前予測することには無理があり、また、公表することにより、誤った予見を与える恐れがあるため、当面、業績予測を公表しないことといたしました。

IV 資金及び借入金状況

(1) 現金及び預金の増減

(単位：千円)

科 目	期 別
	第 27 期 第 1 四半期 自平成 27 年 10 月 1 日 至平成 27 年 12 月 31 日
現金及び預金の増減(△)額	15,810
現金及び預金の四半期首残高	280,793
現金及び預金の四半期末残高	296,603

(主な増減理由)

主な増減は以下のとおりです。

税引前四半期純利益	1,497	千円
売掛金の減少	3,618	
未成工事支出金の増加	△53,678	
販売用不動産の増加	△750,955	
未収入金の増加	△3,692	
立替金の減少	3,051	
仮払金の増加	△2,672	
買掛金の増加	48,591	
預り金の増加	38,384	
仮受金の減少	△6,650	
短期借入金の増加	69,280	
長期借入金の増加	681,778	
その他	△12,743	
計	15,810	千円

(2) 短期借入金の増減

(単位：千円)

科 目	期 別 第 27 期 第 1 四半期 自平成 27 年 10 月 1 日 至平成 27 年 12 月 31 日
短期借入金の増減(△)額	69,280
短期借入金の四半期首残高	85,060
短期借入金の四半期末残高	154,340

(主な増減理由)

新規借入に伴う増加です。

(3) 長期借入金の増減

(単位：千円)

科 目	期 別 第 27 期 第 1 四半期 自平成 27 年 10 月 1 日 至平成 27 年 12 月 31 日
長期借入金の増減(△)額	681,778
長期借入金の四半期首残高	682,317
長期借入金の四半期末残高	1,364,096

(注)長期借入金は1年以内返済予定長期借入金を含んでおります。

(主な増減理由)

新規借入に伴う増加です。

V その他

該当事項はありません。