

FOR SALE

価格	坪単価
2,680万円	約42.1万円

POINT

【外観】



売土地	約63坪	2,680万円	阪急京都線 長岡天神駅
			バス8分 「金ヶ原口」(徒歩2分)
	約15.0m	約14.5m	所在地: 京都府長岡京市高台1丁目13-3
更地	210.25m ²	約63.5坪	面積: 210.25m ² (約63.5坪)
	約14.8m	約14.8m	南北: 約14.8m 東西: 約14.8m
	約13.8m	約13.8m	南北: 約13.8m 東西: 約13.8m
	道路端員	約14.8m	南北: 約14.8m 東西: 約14.8m
※図面は現況を示すものではありません。			※現況と異なる場合は現況を優先します。

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府長岡京市高台1丁目13-3		
交通	阪急京都線 長岡天神駅 バス8分 バス停:金ヶ原口 バス停徒歩2分		
土地面積	210.25m ² (約63.5坪)	他に私道面積	無し
地勢	高台	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南4.8m公道 間口13.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設			
その他費用			
備考	建築条件なし		

取引条件の有効期限:2026年2月12日

No.0000000082

お問い合わせ先



国土交通大臣(2)第9630号
公益社団法人京都府宅地建物取引業協会
株式会社大生産業 京都支社
TEL:075-371-3456 FAX:075-371-3455
京都府京都市下京区紅葉町358-1102

E-Mail:kyoto@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介

