

# FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 1,400万円(税込) | 2SLDK  |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                      |         |         |
|----------|------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                |         |         |
| 建物名      | エメラルドマンション草津青地                                       |         |         |
| 物件所在地    | 滋賀県草津市追分 1 丁目 8-13                                   |         |         |
| 交通       | 東海道・山陽本線 草津（滋賀）駅 徒歩29分<br>バス停:追分口（滋賀県） バス停徒歩2分       |         |         |
| 専有面積     | 66.24㎡（登記簿）<br>（約20.03坪）                             | バルコニー面積 |         |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造7階建                                         |         |         |
| 所在階      | 6階                                                   | 総戸数     |         |
| 築年月      | 1992年1月                                              | 修繕積立金   | 11,540円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                 | 管理費     | 6,300円  |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                   |         |         |
| 駐車場      | 要問合せ 6,000円 駐車場月額 敷地内：6,000円、敷地外：6,500円。いずれも、空きは要確認。 |         |         |
| 土地権利     | 所有権                                                  |         |         |
| 現況       | 空き                                                   | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号   |                                                      | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 都市ガス / エレベーター                                        |         |         |
| 周辺施設     |                                                      |         |         |
| その他費用    | 自治会費：400円 / 月                                        |         |         |
| 備考       |                                                      |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月20日

No.0000000067

お問合せ先



国土交通大臣（2）第9630号  
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業 瀬田店

TEL:077-543-3456

FAX:077-547-5577

滋賀県大津市一里山 2 丁目14-18

E-Mail: seta@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介

