## FOR SALE

価格	坪単価
80万円	<b>約</b> 0.8万円



【外観】



【区画図】

343.22m<sup>2</sup> 約103.8坪 約18.1m 側溝

北東側 道路幅員約8.0~8.1m

約18.1m

十地 物件種目 最適用地 物件所在地 滋賀県蒲生郡日野町小井口 82-11 交通 近江鉄道本線 日野(滋賀)駅 バス27分 バス停:さつき台(滋賀県) バス停徒歩 5分 343.22m² 土地面積 他に私道面積 (約103.82坪) 地勢 地目 宅地 都市計画 市街化調整区域 用途地域 無指定 建ペい率 200% 70% 容積率 土地権利 所有権 法令上の制限 現況 引渡日 相談 更地 北8.0m公道 接道状況 建築確認番号 開発許可番号 ガス:プロパン / 公共下水 設備 日野町立日野小学校 2314m / ファミリーマート 日野町河原店 2603m / ウスリのアオキ 日野店 2716m / 日 野町立日野中学校 2842m / 日野記念病院 3184m / ルンパマート 日野店 3563m 周辺施設 上水道加算加入金:500,000円/一括 上水道加入金:118,800円/一括 上水道手数料 : 1.100円 / 一括 その他費用 日野町市街化調整区域における地区計画運用基準をクリアできるものに限り建築可能 (建築基準法34条11号エリア内) 備考

取引条件の有効期限:2025年12月24日

No.yb288

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、 受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9630号

公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会



株式会社大生産業

TEL:077-586-3456 滋賀県野洲市小篠原1979番地 FAX:077-586-3466

E-Mail:eigyo@taiseisangyo.biz



取引態様:専任媒介