

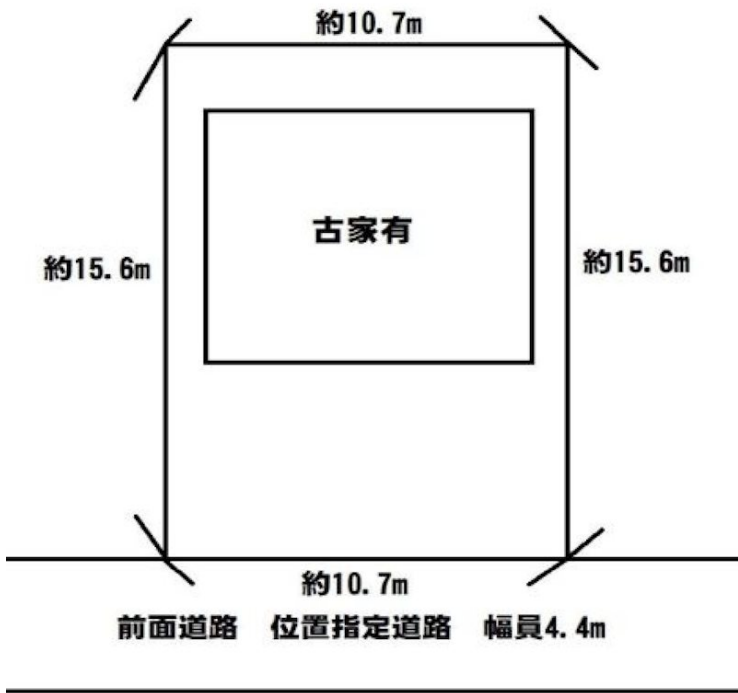
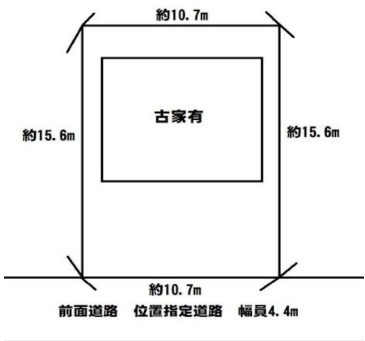
FOR SALE

価格	坪単価
2,900万円	約57.9万円



【外観】

【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	滋賀県大津市月輪 3 丁目 11-4		
交通	東海道・山陽本線 瀬田（滋賀）駅 徒歩18分		
土地面積	165.66㎡ (約50.11坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	2026年1月31日予定
接道状況	北東4.4m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	Maxvalu(マックスバリュ) 大津月輪店 403m / 大津市立瀬田東小学校 1000m / おかだ内科クリニック 1064m / ダイー瀬田店 1252m / ロッソ 草津南笠東三丁目店 1443m		
その他費用			
備考	売主は契約不適合責任を負いません		

取引条件の有効期限:2025年12月5日

No.yb285

お問合せ先

国土交通大臣（2）第9630号
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業
TEL:077-586-3456 FAX:077-586-3466
滋賀県野洲市小篠原1979番地

E-Mail:eigyo@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介

