

FOR SALE

価格	坪単価
1,580万円	約25.5万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	滋賀県野洲市近江富士 1 丁目 6-4		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 バス10分 バス停:近江富士一丁目 バス停徒歩1分		
土地面積	205.03㎡ (約62.02坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東6.1m公道 南西17.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン野洲南桜店 619m / 野洲市立三上小学校 1027m / フレドマート 菩提寺店 2503m / 業務スーパー 栗東店 2775m / サカサ 野洲店 3519m		
その他費用			
備考	電気：関西電力 水道：公営水道 排水：公共下水 ガス：個別プロパン 売主は契約不適合責任を負いません		

取引条件の有効期限:2025年6月11日

No.yb278

お問合せ先



国土交通大臣（2）第9630号
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業

TEL:077-586-3456

FAX:077-586-3466

滋賀県野洲市小篠原1979番地

E-Mail:eigyo@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介

