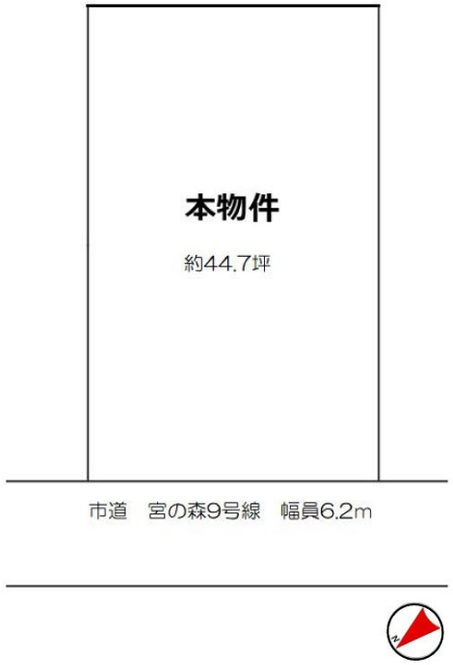
FOR SALE

価格	坪単価
490万円	約11.0万円

POINT

【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県湖南市宮の森２丁目 4218-5		
交通	草津線 甲西駅 バス15分 バス停:宮の森 バス停徒歩2分		
土地面積	148.0㎡ (約44.77坪)	他に私道面積	
地勢		地目	山林
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北西6.2m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公共下水		
周辺施設	ｸｽﾘのｱｵｷ 石部東店 481m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 湖南石部南店 548m / 丸善石部店 718m / 湖南市役所西庁舎 1335m / 平和堂 石部店 1286m		
その他費用			
備考	上水道　前面道路配管有り　敷地内引き込みなし 下水道　前面道路配管有り　敷地内引き込みあり ガス　集中プロパン		

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年11月26日　　No.yb277

お問合せ先

国土交通大臣（2）第9630号
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業

TEL:077-586-3456　　FAX:077-586-3466
滋賀県野洲市小篠原1979番地

E-Mail:eigyo@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介