

FOR SALE

価格	坪単価
2,000万円	約15.9万円



【外観】

売土地 約125坪 2,500万円

◆駅まで徒歩4分
駅前広場 分筆後引き渡し

- セブンイレブン(京阪橋本駅前店) 700m
- スターバックス(京阪橋本駅前店) 800m
- 京福私立西園寺小学校 1200m
- 京福私立西園寺中学校 2200m

京阪本線 橋本駅 徒歩4分

所在地 京都府八幡市橋本中ノ町3番地(一部)

用途 宅地

用途(用途制限) 住宅(第一種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第二種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第三種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第四種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第五種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第六種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第七種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第八種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第九種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第十種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第十一種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第十二種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第十三種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第十四種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第十五種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第十六種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第十七種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第十八種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第十九種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第二十種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第二十一種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第二十二種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第二十三種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第二十四種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第二十五種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第二十六種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第二十七種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第二十八種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第二十九種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第三十種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第三十一種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第三十二種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第三十三種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第三十四種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第三十五種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第三十六種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第三十七種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第三十八種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第三十九種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第四十種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第四十一種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第四十二種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第四十三種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第四十四種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第四十五種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第四十六種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第四十七種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第四十八種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第四十九種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第五十種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第五十一種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第五十二種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第五十三種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第五十四種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第五十五種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第五十六種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第五十七種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第五十八種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第五十九種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第六十種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第六十一種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第六十二種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第六十三種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第六十四種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第六十五種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第六十六種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第六十七種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第六十八種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第六十九種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第七十種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第七十一種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第七十二種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第七十三種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第七十四種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第七十五種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第七十六種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第七十七種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第七十八種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第七十九種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第八十種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第八十一種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第八十二種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第八十三種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第八十四種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第八十五種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第八十六種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第八十七種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第八十八種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第八十九種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第九十種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第九十一種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第九十二種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第九十三種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第九十四種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第九十五種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第九十六種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第九十七種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第九十八種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第九十九種)住居地域

用途(用途制限) 住宅(第一百種)住居地域

【区画図】



分筆後に引き渡し

現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府八幡市橋本中ノ町3		
交通	京阪本線 橋本(京都)駅 徒歩4分		
土地面積	416.13㎡ (約125.87坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東5.0m公道 間口4.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:専用メーター		
周辺施設			
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年11月7日

No.0000000070

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9630号
 公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業

TEL:077-586-3456

FAX:077-586-3466

滋賀県野洲市小篠原1979番地

E-Mail:eigy@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介

