

-FOR SALE

価格	坪単価
540万円	約2.6万円



【外觀】

【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県野洲市小堤		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 バス6分 バス停:小堤（滋賀県）バス停徒歩3分		
土地面積	686.78m ² (約207.75坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	南西3.0m公道 間口22.0m 北東1.8m公道 間口18.0m 南東1.8m公道 間口29.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設			
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.vb275



国土交通大臣(2)第9630号
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会
株式会社大生産業
TEL:077-586-3456
滋賀県野洲市小篠原1979番地

E-Mail:eigyo@taiseisanryo.biz



取引態様:専任媒介