

# FOR SALE

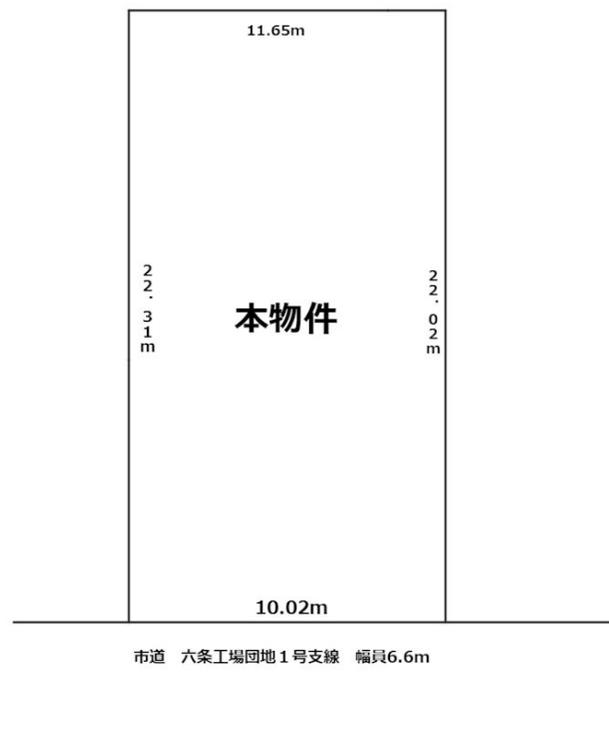
価格	坪単価
1,800万円	約24.9万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	滋賀県野洲市吉地 515-2		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 バス15分 バス停:吉地 バス停徒歩4分		
土地面積	239.54㎡ (約72.46坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北西6.6m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ローソク 野洲六条店 398m / イオン野洲 505m / 南医院 591m / セブンイレブン野洲中主店 480m / コメリハード & グリーン中主店 765m / フジマート 中主店 782m		
その他費用			
備考	売主は、契約不適合責任を負いません		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年8月3日

No.yb274

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9630号  
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業

TEL:077-586-3456

FAX:077-586-3466

滋賀県野洲市小篠原1979番地

E-Mail:eigyo@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介

