

FOR SALE

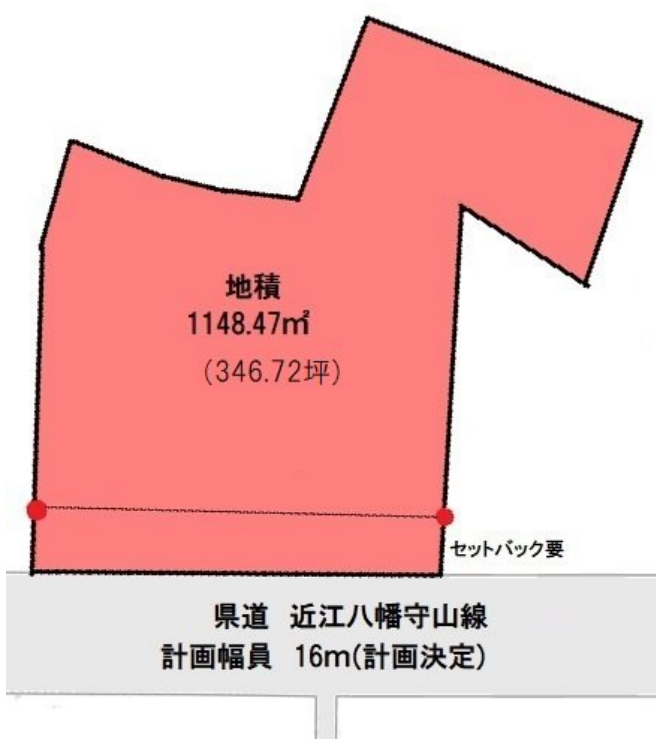
価格	坪単価
8,300万円	約23.9万円



【外観】



【区画図】



公共下水 前面道路埋設管無し 宅内引き込み無し

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	アパート用地		
物件所在地	滋賀県近江八幡市上野町 127		
交通	東海道・山陽本線 篠原（滋賀）駅 徒歩3分		
土地面積	1148.47㎡ (約347.41坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域 / 近隣商業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南16.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営		
周辺施設	平和堂 篠原店 238m / 中村医院 834m / 近江八幡市立八幡西中学校 1840m / 近江八幡市立桐原小学校 1886m / ファミリーマート 野洲入町店 2007m / 近江八幡桐原郵便局 13m		
その他費用			
備考	前面道路は都市計画道路の為、セットバックが必要です。（約114.04㎡）		

取引条件の有効期限:2025年8月1日

No.yb263

お問合せ先

↑

国土交通大臣（2）第9630号
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業

TEL:077-586-3456 FAX:077-586-3466

滋賀県野洲市小篠原1979番地

E-Mail:eigyo@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介

