

# FOR SALE

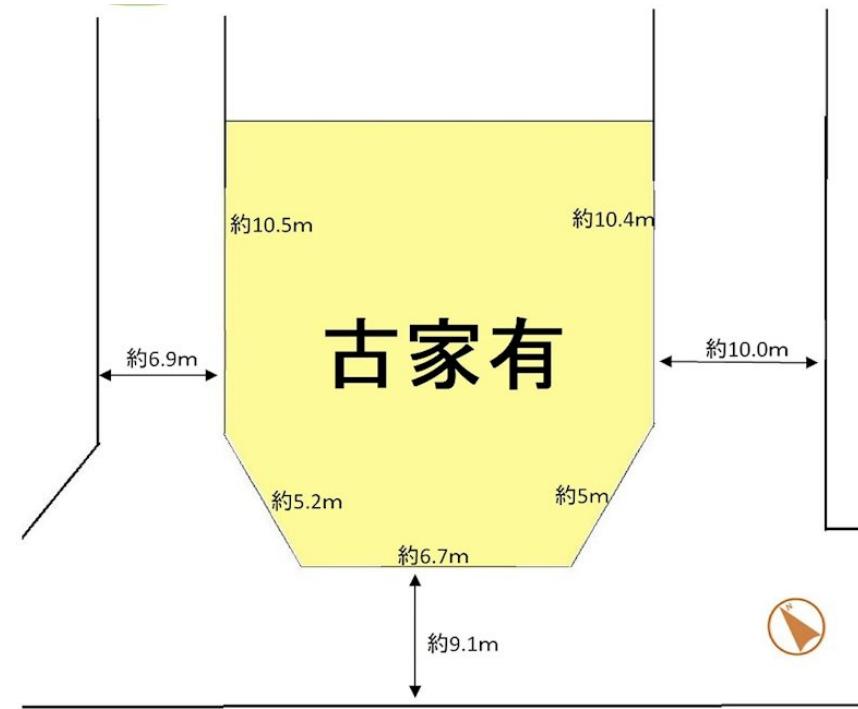
価格	坪単価
1,380万円	約26.1万円

POINT

【外観】



【区画図】



古家有り  
鉄骨造瓦葺 2階建  
1階 : 116.64m<sup>2</sup>・2階 : 84.24m<sup>2</sup>  
延べ : 200.88m<sup>2</sup>  
築年数 : 昭和51年10月新築

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地		
物件所在地	滋賀県守山市水保町 1136-26	
交通	湖西線 堅田駅 バス14分 バス停:みずほ団地口 バス停徒歩2分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 バス24分 バス停:みずほ団地口 バス停徒歩2分	
土地面積	174.99m <sup>2</sup> (約52.93坪)	他に私道面積 無し
地勢		地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第二種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	古屋あり	引渡日 相談
接道状況	南西9.1m公道 北西6.9m公道	
建築確認番号		開発許可番号
設備	水道:公営 / 公共下水	
周辺施設	STAR(スター) 水保店 45m / ローソン 守山水保店 481m	
その他費用		
備考	古家有り 鉄骨造瓦葺 2階建 1階 : 116.64m <sup>2</sup> ・2階 : 84.24m <sup>2</sup> 延べ : 200.88m <sup>2</sup> 築年数 : 昭和51年10月新築 測量は、弊社実測によるものです。売主は、契約不適合責任を負いません。	

取引条件の有効期限:2026年1月3日

No.yb256

お問い合わせ先

国土交通大臣(2) 第9630号  
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業

TEL:077-586-3456

滋賀県野洲市小篠原1979番地

E-Mail:eigyo@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介

