

FOR SALE

価格	坪単価
1,100万円	約50.3万円



【外観】



【区画図】



古家付土地

21.8坪

1,100万円

1F

2F

学校区

瀬田東小学校 約600m

私道 幅員約4m

名所 一里山4丁目古家付土地

所在地 大津市一里山4丁目24-4

建物 築25年 木造2階建て

床面積 21.8坪 (約72.28㎡)

用途 第一種住居地域

建ぺい率 60%

容積率 200%

土地権利 所有権

法令上の制限 無し

現況 古屋あり

引渡日 即時

接道状況 南東4.0m私道 間口5.5m

建築確認番号

開発許可番号

設備 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水

周辺施設

その他費用

備考

国土交通大臣(1)第9630号

公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業

TEL:077-586-3456

FAX:077-586-3466

滋賀県彦根市小篠原1979番地

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	滋賀県大津市一里山 4 丁目 24-4		
交通	東海道・山陽本線 瀬田（滋賀）駅 徒歩16分		
土地面積	72.28㎡ (約21.86坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	南東4.0m私道 間口5.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設			
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月6日

No.0000000063

お問合せ先

↑

国土交通大臣（1）第9630号

公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業

TEL:077-586-3456

FAX:077-586-3466

滋賀県彦根市小篠原1979番地

E-Mail:eigyo@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介

