

# FOR SALE

価格	坪単価
223万円	約0.3万円



## 【外観】



## 【区画図】

売土地
約670.94坪
223万円

JR東海道本線 野洲駅
吉川線(乙窪口-野洲駅北口)近江鉄道バス8分

当該地

所在地 野洲市乙窪字野神50番

名称 乙窪売土地(田)

地目	田
面積(公簿)	2218㎡ (約670.94坪)
用途状況	北東側 市道 公簿幅員:2.7m
権利	所有権
都市計画	市街化調整区域
用途地域	なし
建築率	70%
容積率	200%
セトバック	-
建築条件	-
地況	田
引渡	相談
上下水道・前面道路配管無し	

◎農地法の許可書  
◎農業集積地域内農用地区画地(青地)  
◎野洲川土地改良区、野洲川下流土地改良区の受益地に該当  
◎賃借人有(引き渡し日要相談)

広告:HP・写真掲載:可 取引形態:専任媒介  
担当:関・内記

住まいのトータルコーディネーター  
**株式会社大生産業**  
国土交通大臣(1)9630 滋賀県宅地建物取引業協会会員

本社 滋賀県野洲市小篠原1979番地  
TEL:077-586-3456 FAX:077-586-3466  
ホームページ: <http://www.taiseisangyo.co.jp>

◆守山 TEL:077-581-3456  
◆瀬田支店 TEL:077-543-3456  
◆大津支店 TEL:077-510-3456  
◆京都支店 TEL:075-371-3456

売土地
約670.94坪
223万円

JR東海道本線 野洲駅
吉川線(乙窪口-野洲駅北口)近江鉄道バス8分

当該地

所在地 野洲市乙窪字野神50番

名称 乙窪売土地(田)

地目	田
面積(公簿)	2218㎡ (約670.94坪)
用途状況	北東側 市道 公簿幅員:2.7m
権利	所有権
都市計画	市街化調整区域
用途地域	なし
建築率	70%
容積率	200%
セトバック	-
建築条件	-
地況	田
引渡	相談
上下水道・前面道路配管無し	

◎農地法の許可書  
◎農業集積地域内農用地区画地(青地)  
◎野洲川土地改良区、野洲川下流土地改良区の受益地に該当  
◎賃借人有(引き渡し日要相談)

広告:HP・写真掲載:可 取引形態:専任媒介  
担当:関・内記

住まいのトータルコーディネーター  
**株式会社大生産業**  
国土交通大臣(1)9630 滋賀県宅地建物取引業協会会員

本社 滋賀県野洲市小篠原1979番地  
TEL:077-586-3456 FAX:077-586-3466  
ホームページ: <http://www.taiseisangyo.co.jp>

◆守山 TEL:077-581-3456  
◆瀬田支店 TEL:077-543-3456  
◆大津支店 TEL:077-510-3456  
◆京都支店 TEL:075-371-3456

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	滋賀県野洲市乙窪 50番		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 バス8分 バス停:乙窪口 バス停徒歩8分		
土地面積	2218.0㎡ (約670.94坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	田
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東2.7m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設			
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年9月12日

No.yb246



国土交通大臣(2)第9630号  
 公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

**株式会社大生産業**

TEL:077-586-3456

FAX:077-586-3466

滋賀県野洲市小篠原1979番地

E-Mail: [eigy@taiseisangyo.biz](mailto:eigy@taiseisangyo.biz)

取引態様:専任媒介

