

FOR SALE

価格	坪単価
750万円	約10.4万円

POINT

【外観】



【区画図】



都市計画法43条許可基準に該当する建物は建築可能。（分家住宅、農家住宅の許可を受ける事ができる建物以外は建築不可）

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地	
最適用地		
物件所在地	滋賀県栗東市出庭 字長繩2070番4	
交通	東海道・山陽本線 守山（滋賀）駅 徒歩21分	
土地面積	238.96m ² (約72.28坪)	他に私道面積 無し
地勢		地目 宅地
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	北東4.15m公道	
建築確認番号		開発許可番号
設備	ガス:プロパン	
周辺施設	セブンイレブン栗東出庭店 279m / 業務スーパー - 栗東店 952m / ドラッグコトカラ栗東高野店 1391m / 守山浮気郵便局 1394m	
その他費用		
備考	上水道・下水道共に、前面道路布設有、敷地内引き込み無し。 ガス個別プロパン設置可。 前面道路の幅員は実測です。	

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.yb227

お問い合わせ先

国土交通大臣（2）第9630号
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業

TEL:077-586-3456

滋賀県野洲市小篠原1979番地

E-Mail:eigyo@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介

