

FOR SALE

| 価格    | 坪単価     |
|-------|---------|
| 750万円 | 約10.4万円 |

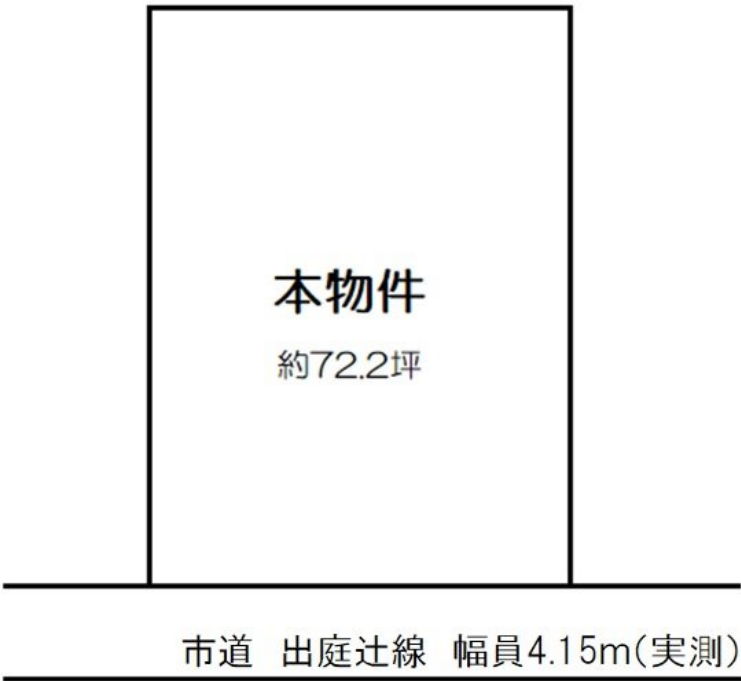


【外観】



都市計画法43条許可基準に該当する建物は建築可能。（分家住宅、農家住宅の許可を受ける事ができる建物以外は建築不可）

【区画図】



| 物件種目   | 土地  |        |      |
|--------|---|--------|------|
| 最適用地   |   |        |      |
| 物件所在地  | 滋賀県栗東市出庭 字長繰2070番4  |        |      |
| 交通     | 東海道・山陽本線 守山（滋賀）駅 徒歩21分  |        |      |
| 土地面積   | 238.96㎡<br>(約72.28坪)  | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     |   | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化調整区域   |        |      |
| 用途地域   | 無指定   |        |      |
| 建ぺい率   | 70%   | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権   |        |      |
| 法令上の制限 |   |        |      |
| 現況     | 更地  | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   | 北東4.15m公道   |        |      |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号 |      |
| 設備     | ガス:プロパン   |        |      |
| 周辺施設   | セブンイレブン 栗東出庭店 279m / 業務スーパー 栗東店 952m / ドラッグ ユカ栗東高野店 1391m / 守山浮気郵便局 1394m |        |      |
| その他費用  |   |        |      |
| 備考     | 上水道・下水道共に、前面道路布設有、敷地内引き込み無し。 ガス個別プロパン設置可。前面道路の幅員は実測です。                    |        |      |

取引条件の有効期限:2026年2月25日

No.yb227

お問合せ先

↑

国土交通大臣（2）第9630号

公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業

TEL:077-586-3456      FAX:077-586-3466

滋賀県野洲市小篠原1979番地

E-Mail:eigyo@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介

