

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 57,000円 | 3,000円 |

内装リフォーム済 最上階 上階無し 出窓

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                          |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 開花えれがんす 205号室                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 滋賀県大津市唐崎1丁目30-14                                                                              |      |     |
| 交通       | 湖西線 唐崎駅 徒歩5分                                                                                  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.7畳) 洋室(5.7畳)                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 41.45㎡                                                                                        | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1988年10月11日                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                                | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 1台駐車可                                                                         |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 シャワートイレ有                                                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 清掃代(退去時): 38,500円                                                                       |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 ◆保証会社: イントラスト (TAISEI-Support) ・初回保証料: 10,000円 ・月額保証料: 330円 (税抜価格300円) ・更新保証料: 10,000円/1年毎 |      |     |
| 備考       |                                                                                               |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月23日

No.45-205

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第9630号  
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

**株式会社大生産業 大津支社**

滋賀県大津市馬場二丁目6番21号

TEL:077-510-3456

E-mail: otsu@taiseisangyo.biz

FAX:077-524-5505



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%   | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|------|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 100% | 客付 | 0%   |