

# FOR RENT

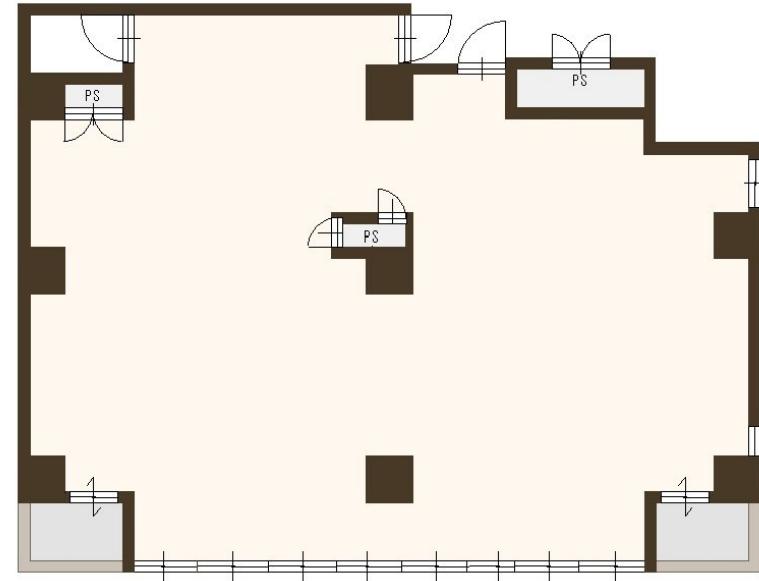
賃料	管理費等
609,840円	33,000円

業種等お気軽にお問い合わせ下さい。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り			
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	6ヶ月
物件種別	店舗(区画)		
建物名・部屋番号	松田や陽瑠 2F号室		
物件所在地	滋賀県野洲市北野1丁目6-1		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩2分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	166.62m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2023年4月下旬	契約期間	3年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ		
設備	エレベーター		
その他費用	[月次費用] 看板使用料: 11,000円		
入居諸条件	事務所可 法人可 飲食店相談		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証委託料: 賃料1ヶ月分 / 代行収納手数料月々300円(税別) / 年間保証料: 賃料等合計額の10%/年 or 0.8%/月要		
備考	保証金返還率: 3年未満30%返還、3年以上6年未満50%返還、6年以上9年未満70%返還、9年以上90%返還		

情報更新日2026年1月12日

No.T69

国土交通大臣(2)第9630号  
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業

滋賀県野洲市小篠原1979番地  
TEL:077-586-3456  
E-mail: eigo@taiseisangyo.biz

FAX:077-586-3466

お問合せ先



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	客付