

FOR RENT

賃料	管理費等
34,000円	4,000円

分譲タイプ

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	5万円	礼金	-
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	近江八幡ドリームマンションB 411号室		
物件所在地	滋賀県近江八幡市若葉町3丁目1790-7		
交通	東海道・山陽本線 近江八幡駅 徒歩17分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	35㎡	向き	北
築年月	1974年11月7日	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 4000円/月 バイク置き場		
設備	ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 トイレ有 洗面台 温水器 室外洗濯機 置場 押入		
その他費用	[一時金] 退去時清掃費: 38,500円 入居時鍵交換費: 16,500円 [月次費用] 協議費: 300円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 イントラスト加入要 契約時10,000円・月額保証料330円(税抜300円)・更新保証料10,000円/1年		
備考	本物件にエレベーターはありません/1年未満の解約の場合短期違約金1ヶ月分要		

情報更新日2025年9月19日

No.21-411

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第9630号
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業

滋賀県野洲市小篠原1979番地

TEL:077-586-3456

E-mail: eigyo@taiseisangyo.biz

FAX:077-586-3466



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	客付