

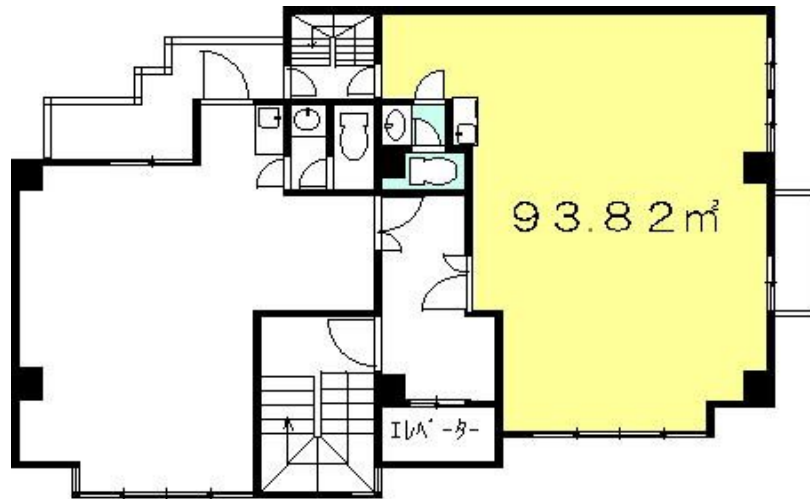
# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 143,000円 | 11,000円 |

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                                                                                                            |      |        |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 間取り      |                                                                                                                                            |      |        |
| 敷金       | 無                                                                                                                                          | 礼金   | 無      |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                          | 保証金  | 42.9万円 |
| 物件種別     | 事務所 (区画)                                                                                                                                   |      |        |
| 建物名・部屋番号 | 風異音素 6A号室                                                                                                                                  |      |        |
| 物件所在地    | 滋賀県野洲市小篠原2101 - 2                                                                                                                          |      |        |
| 交通       | 東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩5分                                                                                                                          |      |        |
| 間取詳細     |                                                                                                                                            |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 6階                                                                                                                           |      |        |
| 専有面積     | 93.82㎡                                                                                                                                     | 向き   | 南東     |
| 築年月      | 1991年7月24日                                                                                                                                 | 契約期間 | 3年     |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                          | 入居時期 | 相談     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                       |      |        |
| 設備       | エアコンは設備外                                                                                                                                   |      |        |
| その他費用    |                                                                                                                                            |      |        |
| 入居諸条件    | 事務所可 法人可 飲食店不可                                                                                                                             |      |        |
| 保証会社     | 必須 (日本セーフティー) 初回保証料: 月額賃料等総支払額の100% 毎月: 代 hands 手数料300円 (税別) 更新時: 10%/年又は 0.8%/月支払い要                                                       |      |        |
| 備考       | 保証金返還率 2年未満: 40% 4年未満: 60% 6年未満: 70% 8年未満: 80% 10年未満: 90% 10年以上: 100% スケルトン返し 1年未満の解約時は短期違約金2ヶ月要//バイク代月額1,100円/台・大型バイクは要相談/セコム使用の場合のみ別途費用要 |      |        |

情報更新日2024年4月25日

No.28-6A

お問合せ先



国土交通大臣 (1) 第9630号  
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

**株式会社大生産業**

滋賀県野洲市小篠原1979番地  
TEL:077-586-3456  
E-mail: eigyo@taiseisangyo.biz

FAX:077-586-3466



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%   | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|------|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 100% | 客付 | 0%   |