

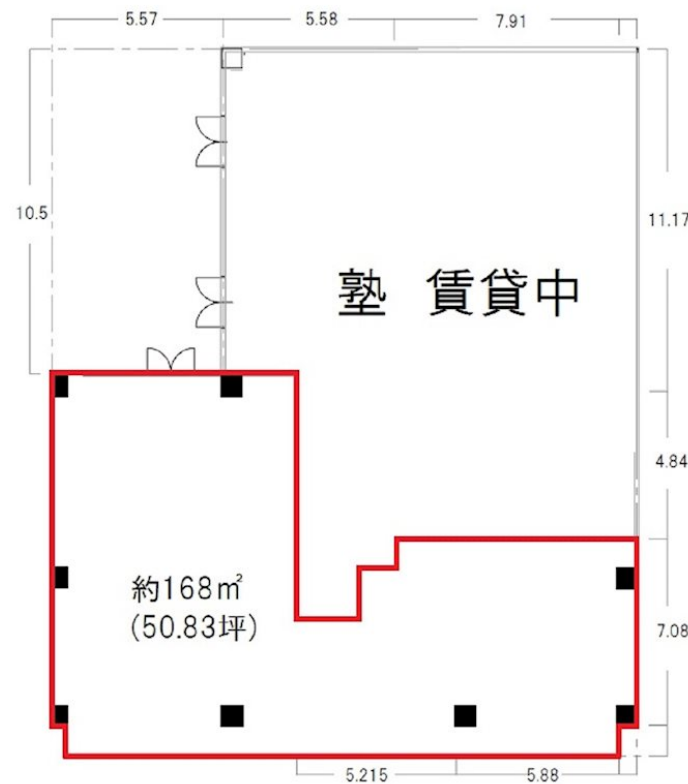
# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 297,000円 | 0円   |

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                                                    |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      |                                                                                    |      |     |
| 敷金       | 無                                                                                  | 礼金   | 無   |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                  | 保証金  | 3ヶ月 |
| 物件種別     | 店舗(区画)                                                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 小山テナント3 B号室                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 滋賀県栗東市緒2丁目2-34 ユー・ビル-202号                                                          |      |     |
| 交通       | 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩3分                                                                  |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 31階建 2階                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 168.03㎡                                                                            | 向き   |     |
| 築年月      | 1999年2月17日                                                                         | 契約期間 | 3年  |
| 損害保険     | 有                                                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無                                                                                  |      |     |
| 設備       |                                                                                    |      |     |
| その他費用    |                                                                                    |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所可 法人可                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回保証料: 月額賃料等総支払額の100% 毎月: 代 hands 手数料300円(税別) 更新時: 10%/年又は 0.8%/月支払い要 |      |     |
| 備考       | 現状貸し・スケルトン返し//保証金返還率: 3年未満30%返還、3年以上6年未満50%返還、6年以上9年未満70%返還、9年以上90%返還。             |      |     |

情報更新日2025年4月22日

No.1108-B

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9630号  
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

**株式会社大生産業**

滋賀県野洲市小篠原1979番地  
TEL:077-586-3456  
E-mail: eigyo@taiseisangyo.biz

FAX:077-586-3466



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |      |    |      |
|----------|----------|----|------|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%   | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 100% | 客付 | 0%   |