

FOR SALE

価格	坪単価
1,100万円	約21.7万円



【外観】



【区画図】

古家付売土地 約50.6坪

1,100万円

東海道山陽本線 安土駅

坪単価 約21.7万円

安土町のタウン内に位置する本物件は、静かな環境で、都心の喧騒から離れた暮らしを実現できます！

古家有り

古家有り

●近江八幡市立安土小学校 700m

●近江八幡市立安土中学校 150m

●セブンイレブン安土駅東口店 800m

●ファミリーマート安土店 120m

建築条件なし！

好きなハウスメーカー様での建築が可能です！

国土交通大臣（1）第9630号

公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業

TEL:077-586-3456 FAX:077-586-3466

滋賀県野洲市小篠原1979番地

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県近江八幡市安土町常楽寺		
交通	東海道・山陽本線 安土駅 徒歩9分		
土地面積	167.37㎡ (約50.62坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南西7.5m公道 間口9.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設			
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月6日

No.yb262

お問合せ先

↑

国土交通大臣（1）第9630号

公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業

TEL:077-586-3456 FAX:077-586-3466

滋賀県野洲市小篠原1979番地

E-Mail:eigyo@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介