

— FOR SALE

価格	坪単価
550万円	約15.7万円



【外觀】



【区画図】

売土地

約34.9坪

550万円

坪単価 15.7万円

守山駅

徒歩1分
JR東海道線 守山駅

お好きなハウスメーカーで
建築可能です!!



古家

北向き 南側
幅員 3.5m

JIN東海建設

※JIN東海建設は、新築戸建の注文住宅を得意とする建築会社です。

名称 町野売土地

所在地	静岡県 浜松市 中区
用途	住宅用地
面積	約34.9坪 (約570㎡)
形状	南北向き
道路	幅員3.5m 南側
近所	JR東海道線 守山駅 徒歩1分
周辺	公園、商業施設あり
特長	新築戸建の注文住宅が建てられ、お好きなハウスメーカーで建築可能です。

土地の概要

この土地は、新築戸建の注文住宅が建てられ、お好きなハウスメーカーで建築可能です。また、近所には公園、商業施設があり、生活に便利です。

※この土地は、新築戸建の注文住宅が建てられ、お好きなハウスメーカーで建築可能です。

～周辺施設～

- ・公園 公園 約200m
- ・バス 市営バス 町野バス停 約1.6km
- ・スーパー・イオン 守山南店 約1.0km
- ・ファミリーマート 町野店 約1.4km

※この土地は、新築戸建の注文住宅が建てられ、お好きなハウスメーカーで建築可能です。

JIN東海建設株式会社 新築戸建の注文住宅が得意です。

JIN東海建設株式会社

新築戸建の注文住宅が得意です。

本社 浜松市 浜松区 大須 4-1-1

TEL: 077-586-3456 FAX: 077-586-3466

● 守山 店 TEL: 077-581-9024

● 大須 店 TEL: 077-581-9056

● 津島 店 TEL: 077-510-3065

※現況と異なる場合には現況を優先します。

※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県守山市中町 1 6 4 番 2		
交通	東海道・山陽本線 守山（滋賀）駅 バス24分 バス停:中町（笠原線） バス停徒歩5分		
土地面積	115.7㎡ (約34.99坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北西3.8m公道 間口10.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設			
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年6月19日

No.yb251

お問合せ先



国土交通大臣（1）第9630号
公益社団法人滋賀県宅地建物取引業協会

株式会社大生産業

TEL:077-586-3456

滋賀県野洲市小篠原1979番地

FAX:077-586-3466

E-Mail:eigyo@taiseisangyo.biz

取引態様:専任媒介

